

BESTYRELSESMØDE 5. nov. 2025 kl. 18.30 – Dagsorden og referat

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Sted: Restaurant Couloir, Amager Strandvej 100

Tilstede: Annemette, Rene, Michael, Mia og Johnny

Afbud: Ingen

Referent: Johnny

Valg af referent og mailvagt	• Johnny
Godkendelse af referat	• Referat fra bestyrelsesmøde d. 27. aug. 2025 godkendt og gjort tilgængeligt på ØSP3's hjemmeside.
Projekter	• Installation af Dørautomatik/René Alle døre er nu justeret og lukketiden er sat til 10 sek. Der er bestilt ny døråbner til opgang 18 magen til de andre. • Installation af forbrugsmålere /Mia – Vi har modtaget 3 tilbud på udskiftning af forbrugsmålere, tilbuddene vil blive vurderet og taget stilling til dem på næste bestyrelsesmøde og forventes udskiftet ultimo 2026. • Vicevært/Réne – Punktet er udskudt. • Tinglysning af nye vedtægter/Annemette – Vi afventer at de øvrige etaper får færdigbehandlet deres vedtægter.
Syn- og skønssagen	• Syn og skønssagen er afsluttet. Tilbage står afregning med advokat/René. – EF afventer evt. slutopgørelse fra advokat.
Bygningerne	Sager • ISTA – der er registreret 16 defekte forbrugsmålere. Mail/Brev fra aug./sept 2023 vedr. udskiftning af forbrugsmålere fra rundsendt efter sidste bestyrelsesmøde i aug: Defekte forbrugsmålere vil blive udskiftet sammen med den samlede udskiftning som forventes at blive udført ultimo 2026. • Cykeloprydning/Annemette – Cykeloprydning er under planlægning. Vedligehold • Mursten og gummilister til opgangsdøre/Renés mail til Frederik Spanning 28. aug. – Mursten er monteret og Rene rykker endnu engang Frederik for tætningslister. • Overvågning af vandskader: Vandskade i kælder under nr. 15 pga. strømsvigt er udbedret. Vand på tag over opgang 15/17 – Vicevært rykkes for svar. Vandskade bagdør opgang 15 – Problemet er at døren er skæv. Problemet vurderes for småt til, at det kræver udbedring. • Lækagesporing i forbindelse med at fjernvarmesystemet taber radiatorvand. Mulig utæthed på rør i varmekælder undersøges. • Låse: Cylinder i opgang 17 er blevet udbedret i forbindelse med Låsebussens årlige låseeftersyn.

	- Rengøring/Annemette – Der er aftalt med Sundby Rengøring at der skal afleveres arbejdsedler på alt arbejde hver uge. Husorden - Dørskilte mm med forkerte navne er nu udskiftet og bestyrelsen rundsender en mail til alle ejere vedr. skiltning. Henvendelser fra ejere er blevet behandlet og besvaret. - Behandling af vinduer – Produktet der er blevet brugt kan ikke fås mere og erstatningsprodukt er blevet opdateret på vores hjemmeside.
Økonomi	Status/Michael – Økonomien blev gennemgået, økonomien er god og følger budget. - SRS Fakturering – Michael følger endnu engang op på Sundby Rengøring. - Indbetaling fra Skanska er modtaget. - Brev fra HOFOR vedr. stigning i fjernvarmeudgift/ 21. okt. – HOFOR forventer en mild vinter men grundet rørarbejder mm har det været nødvendigt at hæve varmeudgiften med 3%. - Brev fra Københavns Kommune/Myndighedshenvendelse – regulering af affaldsgebyr/29. okt. – Københavns Kommune har genberegnet vores affaldsgebyr som efterfølgende blev hævet minimalt.
Grundejerforening	- Orientering fra René og Johnny - Grænseflade mellem GF og EF – De 5 etaper er blevet enige om grænsefladen mellem GF og EF. - Udskiftning af lamper går efter planen og pt. er næsten alle store lamper udskiftet i hele GF. - Der pågår samtaler om opdatering af de grønne områder.
Generalforsamling	- Booking af Glassalen – Bliver booket efter 20. november 2025. - Dirigent – Elisabeth har sagt ja til at være dirigent - Økonomimøder med Øens/Michael og Johnny – Michael laver aftale med Øens og forventes afholdt ultimo marts eller primo april. - Forslag på generalforsamling vedr. ladestandere – Forslaget forventes stillet på generalforsamling af Lars Wriedt, 20 3.tv. - Generalforsamlingen vil blive afholdt den 29. april 2026 i Glassalen, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3.
Eventuelt	Nabobrev modtaget 29. oktober via Øens Administration udsendt til ejerne d. 30. oktober: <i>Etablering af fortov langs Amager Strandvej. Anlægsarbejdet vil udføres i dagtimerne mellem 07.00 – 19.00 på hverdage og 8.00 – 17.00 på lørdage. Forventes afsluttet foråret 2026.</i>
Næste møde (r)	16. januar – julefrokost Næste bestyrelsesmøde – 18. februar 2026 kl. 18.30.