

BESTYRELSESMØDE 10. august 2022

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Johnny, Morten, Annemette, René

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none">Referat af sidste bestyrelsesmøde 13. juni har været rundsendt til bestyrelsens medlemmer. Referatet blev godkendt og vil blive lagt på Etape 3's hjemmeside.
Bestyrelse	<ul style="list-style-type: none">Før mødet havde Jens-Peter Brask meddelt bestyrelsen at denne ikke ønske at fortsætte som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen drøftede baggrunden herfor, samt omfordelingen af arbejdsopgaver. Ejerforeningens formand, Henrik Paaske, takkede for indsatsen på vegne af bestyrelsen.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste nyt i syn- og skønssagen med fokus på indhentning af en projektansvarsforsikring og en totalrådgiveraftale med Holmsgaard iht. forligsaftalen.For at sikre tilsyn med timebruget for konsulentbistand ifm. udbedringsarbejderne som følge af syn- og skønssagen blev det besluttet, at CafeService v. Rene Kornum fremsender månedlige fakturaer til bestyrelsen. Bestyrelsen bekræftede at man stadig ser stor værdi for ejerforeningen i måden opgaven varetages.
Bygningerne	<p>Projekt Fibernet/Internet:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste status på installation af det nye fibernet. Makenet/Parknet har henover sommeren trukket kabler mellem blokkene via Grønningen ind i opgangene. D. 10. august meddelte bestyrelsen ejerne at det nu var tid til, at elektrikere skal ind i lejlighederne. Installationsarbejdet pågår i perioden fra uge 35 – uge 38. Selve internettet/fibersignalet vil blive leveret senere på efteråret. Ejerne vil modtage et informationsbrev fra internetudbyderen Parknet i måneden op til, at I kan begynde at bruge internettet fra den nye installation. Installationen af fibernet sker uafhængigt af udbedringsarbejderne som følge af forliget med Skanska. <p>Målere:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste status på indhentning af tilbud på udskiftning af vand-, varme- og elmålere, en serviceaftale, samt udarbejdelse af fremtidige fordelingsregnskaber. <p>Elevator:</p> <ul style="list-style-type: none">Elevatorene i opgang 20 og 21 har henover sommeren været ude for længevarende driftsstop - d. 12. juni blev elevatoren i opgang 20 meldt ude af drift og kom først i drift igen d. 28. juni, mens elevatoren i opgang 21 har været ude af drift siden 22. juni. Driftstoppet skyldes i sidstnævnte tilfælde at den reservedel, der gik i stykker, ikke er på lager nogen steder hverken i DK eller EU. Der er tale om et printkort i den elektroniske sikkerhedskreds på elevatoren. Vores elevatorer er efterhånden 18 år gamle, hvorfor særlige reservedele til dem ikke længere er standard lagervare. Undervejs i forløbet blev flere muligheder undersøgt og flere producenter adspurgt

	<p>ift. en løsning. Da hverken Hovedstadens Elevator Service (HES) eller Schindler kunne oplyse en leveringsdato på printkort-reservedelene, blev det defekte printkort afmonteret og sendt til reparation hos et specialfirma i Jylland. Det ´refurbished´ printkort forventes leveret og installeret slut uge 32.</p> <p>Bestyrelsen erklærede sig enig i den uacceptable og beklagelige situation for beboerne i opgang 20 og opgang 21, men fandt at håndteringen af driftsstoppet var acceptabel. Herefter vendte man eventuelt mitigerende tiltag, herunder - det allerede igangsatte - indkøb af 2 nye printkort fra Schindler.</p> <p>Projekt ladcykel parkering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslaget om etablering af ladcykel parkering blev vedtaget på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen blev orienteret omkring status. Raun Anlæg vil påbegynde etableringen af ladcykel-parkeringen i uge 33. <p>Projekt Bestyrelseshåndbog</p> <ul style="list-style-type: none"> • Annemette, tovholder, orienterede bestyrelsen omkring projektet.
Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke drøftet
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Det blev besluttet at Morten bliver tovholder den årlige julefrokost, mens et kommende bestyrelsesarrangement skydes til 2023.
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 01. september.