

BESTYRELSESMØDE 4. september 2018

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Niels Jørgen og Johnny. Fravær Morten og Malte.

Valg af Referent	Niels Jørgen Larsen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 19. juni 2018 har været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er lagt ud på hjemmesiden.
Bestyrelse og suppleanter	Valgt på generalforsamlingen den 20. marts 2018: Henrik Paaske, 21, 5 (formand) René Kornum, 20, st. th. (næstformand) Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. Ulla Lund Hansen, 19, st. th. Morten Hviid-Andersen, 20, 3.th. Malte Conrad, 16. St. tv. 1. suppleant Johnny Kryger Sørensen, 15. 2.tv. er 2. suppleant
Oplysning fra Formanden	Morten Hviid Andersen har af sin arbejdsgiver fået projektarbejde i udlandet i en periode frem til Nytår. Johnny vil i samarbejde med René varetage Mortens opgaver i bestyrelsen i perioden.
Fordeling af faste opgaver	Henrik indkalder til og afholder bestyrelsesmøderne. Desuden har han ansvar for økonomi og budgetopfølgning mm samt styring af vedligeholdelsesplaner og eventuelle vedligeholdelsesprojekter. René varetager alle opgaver vedr. syns- og skønssagen herunder kontakten med rådgivere, advokat, syn og skønsmænd samt modparten Skanska. Derudover har René visse opsyns- og vedligeholdelsesopgaver i samarbejde med eksterne håndværkere og vicevært. Niels Jørgen fungerer som referent ved bestyrelsesmøderne og er af bestyrelsen udpeget som foreningens repræsentant i Grundejerforeningen. Ulla står for information til og kommunikation på hjemmesiden og vil være bestyrelsens koordinator for eventuelle arrangementer for medlemmerne. Morten svarer på mailhenvendelser og hjælper formanden og René.
Administrator	Bestyrelsen besluttede at indhente et tilbud fra Øernes administration om overtagelse af administration af ejerforeningen. Såfremt bestyrelsen finder tilbuddet interessant vil der blive arbejdet videre på et forslag om udskiftning af administrator med vurdering af fordele og ulemper. Et samlet beslutningsforslag forventet fremsat for generalforsamlingen til næste år til orientering/godkendelse.
Projekt afkalkning	Bestyrelsen forventer at få yderligere tilbud på opgaven inden næste møde. Installation af afkalkningsanlæg forventes medtaget på næste års budget til godkendelse på generalforsamlingen. Afkalkningen forventes at kunne give besparelser for den enkelte ejer ved vedligeholdelse af vandhaner, vaskemaskiner m.v.
Syn og Skøn	Syn og skønsmændene arbejder med afklaring på de seneste stillede spørgsmål.

Grundejerforeningen	<p>Henrik deltog på foreningens vegne på det sidste møde og gav et kort referat herfra.</p> <p>Beboere i stuelejlighederne, som ikke har klippet toppen af bøgehækken på den indvendige side og ind mod naboen opfordres til at få dette gjort snarest. Lusebekæmpelsen har ikke været effektiv. Tørkeskader på buske og træer skal gennemgås og udbedres. Nye parkeringskort til 2019 til udlevering inden årets udgang. Bedre kvalitet end de nuværende. Grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af cykelpumpen ved etape 4. Legepladsen er renoveret og olieret og nyt sand i sandkassen.</p> <p>Gartneropgaverne skal defineres bedre af foreningen i samarbejde med HN-service. I samme forbindelse bør overvejes om der bør indhentes tilbud på servicearbejdet fra andre entreprenører.</p>
Eventuelt	<p>Bestyrelsen var enig om, at en eventuel omlægning/skift til andet selskab af bestyrelsesansvarsforsikringen, som foreslået af DEAS/Willis skulle afvente en afklaring på syn- og skøn sagen samt et eventuelt administratorskifte.</p>
Næste møde	<p>Næste ordinære bestyrelsesmøde er fastlagt til tirsdag den 23. oktober</p> <p>Bestyrelsens julefrokost er den 6. december.</p>