

BESTYRELSESMØDE 10. juni 2026 kl. 18.30 – Dagsorden og referat

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Tilstede: Michael, Annemette, Mia, Johnny

Afbud: René

Referent: Annemette

Valg af referent og mailvagt	• Annemette
Godkendelse af referat	• Referat fra bestyrelsesmøde den 18. feb. 2026 og ordinær generalforsamling 29. april 2026 er godkendt og gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside.
Konstituering af ny bestyrelse	• Valg af næstformand – Johnny blev valgt som næstformand. • Evaluering af vores arbejdsgange – Der er brug for mere klarhed over godkendelsesprocessen af fakturaer. Michael vil undersøge med ØEN's, hvad Probo er sat op til. • Hvad skal vi nå i kommende bestyrelsessår De store opgaver er installation af forbrugsmålere og senest er udskiftning af vandrør i teknikskab kommet til. Derudover er planlægning af en opsparingsplan i foreningen en større opgave, vi går i gang med til efteråret.
Projekter	• Installation af forbrugsmålere /Mia vil skrive udkast til brev, der udsendes slut juni. • Tinglysning af nye vedtægter/Johnny har kontakt til boligadvokat. • HOFOR-gennemgang af varmecentralen/René – punktet udsættes.
Vedligehold	• Vi har konstateret, at gummiliste ved hoveddøren til nr. 15 hænger løst. Mia og Annemette vil gennemgå alle døre. • Elevatorer: Der er problemer med, at dørene i opgang 15 og 17 åbner og lukker flere gange, før de sætter i gang. Løsning: Tjek døråbningerne for skidt og genstande, der kan forstyrre dør og sensor. Er der fortsat problemer, skal der bestilles service. • Der er lavet ny serviceaftale hos Guldager for både blødtvandsanlæg, varmtvandsbeholder og varmeveksler. • Røgventilationsanlæg – der arbejdes på at oprette serviceaftale sammen med de øvrige etaper. • Ejerforeningen har overtaget dørautomatikken i opgang 21 fra Københavns Kommune. Vi afventer tilbud fra elektriker på reparation. Kommunen betaler denne regning, således at vi overtager en dør, der virker.
Økonomi	Status/Michael Økonomien ser fin ud. Der er et overskud medio juni på 204 tdkk mod et samlet budgetteret underskud for året på - 122 tdkk. Den væsentligste afvigelse pt er på vedligehold, hvor vi har brugt 42 tdkk mod et budget for året på 540 tdkk. Årsag hertil er primært udgift til forbrugsmålere på 250 tdkk, som forventes at komme i august.

	Planlægning af opsparingsplan: Drøftes i september, når vi har et overblik over udgiften til forbrugsmålere og den seneste problematik med rust på varmtvandsrør. Bestyrelsen skal lave en detaljeret gennemgang af eksisterende vedligeholdelsesplan og vurdering af større nødvendige arbejder på 5-10 års sigt for at kunne opstille et fornuftigt budget og oplæg, som kan fremsættes på G-forsamling i foråret 2027.
--	---

Grundejerforening	Orientering fra René og Johnny • René er blevet formand for Grundejerforeningen. • Der skal følges op på et par punkter fra generalforsamlingen vedr. skiltning af ordensregler på Grønningen og husnumre ved opkørslerne fra stien mod øst.
Eventuelt	Bestyrelsen holder sommerlukket i juli-august og svarer kun på uopsættelige henvendelser i denne periode.
Næste møde (r)	Bestyrelsesmøde onsdag 9. sept. kl. 18.30. Bestyrelsesmøde onsdag 25. november kl. 18.30.