

BESTYRELSESMØDE 16. maj 2024

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Tilstede: Morten (formand), Johnny, Lena, Annemette, René, Ole

Valg af Referent	<ul style="list-style-type: none">• Annemette
Godkendelse af referat	<ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen godkendte referat fra generalforsamling 24. april 2024 uden bemærkninger.
Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none">• Formanden bød velkommen til den nye bestyrelse.• Formanden gennemgik forretningsorden for afholdelse af bestyrelsesmøder.• Konstituering: René fortsætter som næstformand (§ 10.5), Morten vælges til sekretær, Johnny vælges til kasserer, René genvælges som repræsentant til Grundejerforeningen (GF) med Johnny som suppleant.• Evaluering af generalforsamling: Kulturhuset Kvarterhuset fungerede fint. 45 kuverter var bestilt. Der var 38 deltagere. Der var rigeligt med mad, måske skal der bestilles mindre til næste år. Vi sender et par flasker vin som tak for indsatsen til dirigenten.
Opgavefordeling	<ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen drøftede fordeling af driftsopgaver og projekter, herunder ambitionsniveau og prioritering.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen drøftede seneste nyt i syn- og skønssagen. Som sidste punkt i forligets pkt. 7 vedr. radonsikring er der foretaget måling af radon i 4 udvalgte boliger. Teknologisk Institut havde den 22. februar 2024 opsat dosimetre (radonmålere) i lejlighederne. Måleudstyret blev indsamlet af Teknologisk Institut den 29. april 2024, og bestyrelsen afventer nu svar.
Bygningerne	<ul style="list-style-type: none">• Sager<ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen havde inden mødet modtaget byrettens dom af 8. maj 2024, samt en juridisk vurdering i forbindelse med eventuel anke af byrettens dom. Byretten fandt at ejerforeningen ikke havde kunnet føre tilstrækkeligt bevis for sine påstande. Den juridiske vurdering fandt at det vil være vanskeligt for ejerforeningen at løfte bevisbyrden i en ankesag uden nye væsentlige beviser. Ud fra en samlet vurdering af vores juridiske stilling og de økonomiske forhold, beslutter bestyrelsen at afslutte sagen.• TipTop forsikrings sag - Bestyrelsen rykker for status og fremsender erstatningskrav.• Projekter<ul style="list-style-type: none">• Projekt Elevatormodernisering: Lavenergi blæser installeret i elevator i opgang 15. Støjniveau og energiforbrug lavere. Bestyrelsen indhenter status på installationen i de øvrige opgange. Herefter er elevatormodernisering afsluttet.• Vedligehold

	<ul style="list-style-type: none"> • SRS - Bestyrelsen diskuterer samarbejdet med vicevært og rengøring, og samarbejde med de øvrige etaper om en fælles løsning. • Bestyrelsen drøftede seneste tiltag ift. Sikring af varme i opgang 21. • Bestyrelsen konkluderede på skifte af alle lyskilder i kælderen til LED. Belysningen er langt bedre, og bruger nu kun det halve i strøm. • Vandindtrængen tag og murkrone, samt dele af muren i endegavlene: Der er fremsendt en plan fra Holmsgaard og rykket for et tilbud fra A&K. Noget af udbedringen dækkes af forsikringen. Noget af A&K. Det resterende betaler ejerforeningen selv. • Vedligeholdelsesplan: Bestyrelsen indhenter status på udbedring af brandvinduerne. Etape 2 har koblet sig på løsningen. <ul style="list-style-type: none"> • Beboerhenvendelser: <ul style="list-style-type: none"> • Henvendelse vedr. skiltning på fællesområdet Grønningen – skiltning m. "privat område". Forespørgslen sendes videre til GF via ejerforeningens repræsentanter, som administrerer Fællesområderne.
Økonomi	<ul style="list-style-type: none"> • Punkt udskudt.
Grundejerforening	<p>Bestyrelsen blev givet en opdatering på GFs arbejde med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grønne områder • Beplantningsudvalget. • GFs syn og skønssag mod Fischer Lighting ApS. • Balder Skraldesug • Vedligehold af legepladsen v. Grønning. <p>Man kan læse om emnerne i referater på GF's hjemmeside.</p>
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Intet til eventuelt.
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Der afholdes bestyrelsesmøder hver anden måned. Næste møde afholdes ultimo august.