

Bestyrelsesmøde nr. 06
Referat

Dok.: REF-06
Dato: 2005-02-14

Mødested: Henrik Friis Øresund Parkvej 15 st. th.

Mødetid: 13. februar 2006 kl. 17:00

Tilstede: Formand Rune Kirkeby RUK
Næstformand Peter Fabricius-Olsen PFO
Bestyrelsesmedlem Henrik Friis (ref.) HF
Jan Popena JP
Suppleant Hanne Christensen HC
Suppleant Caspar Dich Dyssel CDD

Afbud: G/F-repræsentant Kurt Ladegaard KL

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

Der overføres ingen punkter fra foregående mødereferat.

C Nye emner

06.01 Afleveringsforretning samt mangler som påpeget af Caspar.

Vi skal foretage en mangelgennemgang af opgangene for at følge op på de fejl der er konstateret og forhåbentlig udbedret. Skanska skal have besked på at vi forventer at alle opgange er klar og fejlfrie til bestyrelsens gennemgang weekend uge 13.

RUK

Elevator i opgang 19 er stadig defekt.

Vi mangler stadig at gennemgå det ydre på bygningen og tag, samt test af brandvinduer.

Vi skal checke om der er en separat elmåler til den udvendige belysning.

06.02 Rune gennemgik referatet fra Bestyrelsesmødet i Grundejerfor-
eningen.

På møde den 9. februar 2006, hvor etape 1, 2 og 3 var repræsen-
teret, besluttedes:

Regnskab 2005: Når det endelige overskud kendes, 'nulstilles'
regnskabet på den måde, at overskuddet opdeles i 12, og herefter for
hver måned opdeles/tilbagebetales til den/de etaper der har bidraget
til overskuddet for hver måned. Tilbagebetaling sker indbyrdes efter
fordelingstal i de måneder, hvor mere end en etape har bidraget (fra
juni og frem).

Budget: Det forelagte forslag med samlet fællesudgift på kr. 823.000
blev vedtaget.

Grønne arealer: Bjarne tilskriver Skanska og fastslår, at vi ønsker
endeligt forslag til gennemsyn inden kommunal behandling. Bjarne
undersøger om der er påtænkt hæk i grøft mod Amager Strandvej
langs hele bebyggelsen.

Miljøstation: Flemming undersøger mulighed for oftere tømning,
omdisponering af containere m.v. Bjarne får mere konkret tilbud om
overdækning/tag.

Snerydning: G/F vil efter vinteren atter evaluere denne.

Parkering: Der afventes ekstra slidlag og afstribning.

Vejbump/fartdæmpere: Etape 1 ser gerne sådanne. De to øvrige
etaper drøfter dette i deres bestyrelser. Flytbart bump koster kr. ca.
3.000 pr. stk.

Vi i etape 3 er positivt indstillet for et opsætning af vejbump. Men
ønsker opdragelse i stedet. Evt. et skilt med "børn på vejen"

06.03 Hjemmeside
Jan og Henrik arbejder i øjeblikket på en hjemmeside. Vi er nået
rimeligt langt og siden bliver lagt ud så bestyrelsen kan gennemgå
den og komme med kommentarer og gode forslag.

06.04 Bredbånd
Henrik arbejder at få etableret en gruppe der kan gå videre med at
finde en løsning.

HF

Vi har et tilbud fra ComX. Men pga. den dårlige økonomi ComX for
tiden har, er Henrik ikke så positiv over for løsningen. Etape I der har

valgt ComX som total leverandør har valgt at gå tilbage til TDC-Kabeltv da ComX ikke kan levere en tilfredsstillende Tv pakke. TV3 Viasat Sport osv. ComX vil stadig være deres leverandør af Bredbånd

06.05 Husorden
Vi skal tilføje i Husorden at ejerne i stuelejlighederne selv skal stå for at holde hækken.

06.06 Coor
Vi overvejer at kopiere Etape 1 løsning da de er godt tilfredse.

06.07 Emhætter.
Vi venter på et oplæg fra en KM vvs på en service aftale.

JP

Jan har kontaktet Jack Hansen for at checke om det er tilladt at bruge et metal flexrør i emhætte installationen.

Caspar har også undersøgt sagen og mener ikke det ikke er tilladt at bruge flexrør da røret har et lavere smeltepunkt end resten af installationen. I værste tilfælde kan der i tilfælde af brand trække røg ud i lejligheder der ikke er brand i da der kommer ubalance i systemet hvis flexrøret smelter. Vi følger op på det senere.

06.08 Caspar mener at kan være problemer med fastgørelsen af gelænder på terrasserne. De sidder måske for yderligt. Vi følger op på det senere.

CDD

D Kommende aktiviteter

Mangelgennemgang:

Skanska kommer med en dato hvor vi skal gennemgå ydermure og tage.

Næste møde: Mandag 2006-02-27 kl. 1700.
Hos Jan, Øresund Parkvej 17,4.tv.

Forslag til Generalforsamling:
2006-04-25 alle checker deres kalender.

E Bilag

Ingen.

F Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL test@mis-calib.com; JP jan@amagermaler.dk; HF hef@sonofon.dk; HC Hanne-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk