

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde i ØSP 3 den 9. september

Hele bestyrelsen var til stede.

1.Vi drøftede procedure for godkendelse af bilag. Alle bilag gennemgår to faktor godkendelse. Bilag skal som udgangspunkt først godkendes af rekvirenten, hvorefter kasserer kontrollerer bilaget som 2. godkender

2.Proces omkring udskiftning af forbrugsmålere blev drøftet. Forsinkelse fra Techem's side har givet anledning til nogen forvirring, hvilket er forståeligt. Vi håber at processen kan færdiggøres primo oktober efter den udmeldte plan. Mia kontakter Ista & Techem for at sikre, at forsinkelsen ikke giver anledning til problemer mht overgangen fra Ista til Techem.

3.Tinglysningen af de nye vedtægter er blevet forsinket. Johnny følger op for at sikre, at processen pågår.

4.Vandskaden i opgang 16 er på bestyrelsens foranledning blevet kontrolleret af en eksterne rådgivende ingeniør. Følgerne efter skaden er under udbedring.

5.VVS-gennemgang af rør i teknikskab er i proces. Der udestår pt gennemgang af et mindre antal lejligheder, hvor det endnu ikke har været muligt at få adgang. Som følge heraf mangler konklusionen på gennemgangen. Bestyrelse vil følge op overfor de aktuelle lejligheder.

6.Problemer med vandophobning på taget samt defekte riste på tagbrønde er udbedret.

7.Affaldsskakte – det skal præciseres overfor ejere/beboere, at der ikke må smides ”løse plasticposer” i affaldsskakte. De løse poser suges op og ind i udsugningen, hvilket kan ødelægge ventilatoren i udsugningen.

8.Årlig tilsynskontrol af vores automatiske dørlukninger er iværksat. Logbog for disse kontroller opbevares ved øvrige tekniske dokumenter i varmekælder.

9.Forespørgsel omkring problemer med høj kantsten ved cykelparkering for Christiana-bikes blev drøftet. Det blev aftalt at vi skulle undersøge muligheder for etablering af ”gummirampe”. Johnny går videre med undersøgelse heraf. Evt. etablering kan først ske efter godkendelse fra grundejerforening.

10.Overvejelse omkring forslag til fremtidig opsparingsplan målrettet større udbedringsarbejder blev drøftet. Bestyrelsen mener, der er behov for en opsparingsplan. Emnet følges op på næste bestyrelsesmøde.

11.Rene orienterede om grundejerforeningen herunder have arealer. Eksisterende grønne arealer bevares i sin nuværende form. Men der prioriteres mere ”vild med vilje” og mindre lugning mellem hybenroser mv. Hybenroser klippes i stedet ned i ca. 1 meter hvert 3 år og blandes med blomstrende alternativer som bunddække. Renovering af gadelamper følger planen. Alle høje lamper er renoveret og renoveringen af de lave lamper er påbegyndt.

Fremadrettet vil vores gartner klippe frit på ydersiden af hække omkring de lave lamper. (Se yderligere info fra GF i referater på GF hjemmeside)

12.Næste bestyrelsesmøde er fastsat til den 25.november 2026 kl. 18.30