

BESTYRELSESMØDE 13. januar 2025

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Tilstede: Morten (formand), Johnny, Lena, Annemette, René, Ole (Afbud)

Valg af Referent	<ul style="list-style-type: none">• Johnny Kryger Sørensen
Godkendelse af referat	<ul style="list-style-type: none">• Godkendelse af referat<ul style="list-style-type: none">• Udkast til et referat af sidste bestyrelsesmøde 9. december 2024 havde forinden mødet været rundsendt til bestyrelsens medlemmer. Referatet blev godkendt og lagt på Etape 3's hjemmeside.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none">• A&K har meddelt at de forventer at blive færdige med diverse mangler med udgangen af Q1 2025.• Bestyrelsen kontakter Holmsgaard med status på opfølgningen på ejer henvendelserne.
Bygningerne	<ul style="list-style-type: none">• Sager<ul style="list-style-type: none">• Vandskade i gavlene<ul style="list-style-type: none">• A&K er i gang med udbedringerne.• Vandindtrængning tag<ul style="list-style-type: none">• Vi afventer stadig svar fra bygherren Skanska om omfanget af hvilke lejligheder der er omfattet af aftalen fra 2022 og der er rykket for svar.• Bestyrelsen har igangsat A&K og Holmsgaard med de udbedringsarbejder, som man mener, er nødvendige for at forhindre vandindtrængning fra tag og gavl. Bestyrelsen drøftede status for det igangsatte arbejde og udbedring er i gang.• Vandskade afløb<ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen konstaterede at der er indgået aftale mellem parterne om, at A&K afholder alle udgifter til Holmsgaard ifbm. udbedring af skaden/skaderne, samt konstaterede at Holmsgaard bærer ansvaret for kvalitetssikring af afløbsomlægningen jf. forligsaftalen.• TipTop forsikringssag<ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen drøftede status og hvad næste skridt skal være.• Projekt 'Opdatering af vedtægter'<ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsen udsatte behandlingen af forslag til en senere dag.• Vedligehold• Lækagesporing<ul style="list-style-type: none">• Opgaven er sat på pause til det bliver varmere i vejret da forudsætningen for at fuldføre opgaven er at der skal lukkes for varmen. Det er dog konstateret at utætheden er sporet til blok 5.• Vedligeholdelsesplan 2025 blev gennemgået, tilrettet og godkendt af bestyrelsen.

	<ul style="list-style-type: none"> • Låsebussen: <ul style="list-style-type: none"> • Serviceaftalen med Låsebussen blev drøftet og det blev besluttet at fortsætte med aftalen. • MasterCard <ul style="list-style-type: none"> • Det blev besluttet at opsig MasterCard da vores brug af kortet ikke harmonerer med prisen for at have det. • Beboerhenvendelser: <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen drøftede de indkomne henvendelser.
Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> • Generalforsamling vil blive afholdt den 22. april 2025 kl. 18.00 i Kvarterhusets glassal. Før Generalforsamlingen vil der som tidligere år blevet inviteret til spisning med start kl. 17.00 • Udkast til indkaldelsen blev drøftet. • EF Budget 2025 blev drøftet og godkendt. • GF Budget 2025 blev ligeledes drøftet og godkendt. • Forslag • Vedligeholdelsesplanen og vedtægter vil blive indstillet af bestyrelsen.
Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestyrelsen drøftede og godkendte GFs budget for 2025 som betyder at udgiften til GF vil stige betragteligt. • Alle øvrige punkter blev udsat til næste bestyrelsesmøde. • Ladestandere • Vedtægtsændringer • Fra p-kort til App-løsning • GF's hjemmeside. • GFs syn og skønssag mod Fischer Lighting ApS. • Udendørs belysning • Legeplads • Beskæring af hække • Nyt grøntudvalg • Balder om skraldesug • Renovering af stor miljøstation • Revneforsegling • El-renovering • Grænsefladen mellem GF og EF
	<ul style="list-style-type: none"> •
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Mødedato - næste bestyrelsesmøde 26. februar 2025 18:30