

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Johnny, Majken og Morten, Afbud fra Malte.

Valg af Referent	Ulla Lund Hansen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af sidste møde har været rundsendt. Der var ingen bemærkninger til referatet. Referatet er blevet lagt ud på hjemmesiden.
Fibernet	Bestyrelsen vil fremlægge forslag til etablering af fibernet i Etape 3. på generalforsamlingen.
Vandskade	<p>Der er konstateret vandindtrængning flere steder.</p> <p>For beboere som har oplevet vandindtrængning i lejlighed, ser det ud til, at årsagen er, at de bløde fuger er begyndt at degenerere. Bestyrelsen har kontaktet håndværkere til at afklare den egentlige årsag – og afventer en vurdering af om alle fuger skal udskiftes – også i de enkelte lejligheder.</p> <p>Desuden blev der konstateret vandindtrængning i kælderen. Som det også var tilfældet i 2018 er der tale om grundvand som stiger op i gennem sprækker i betonen. Der er således ikke tale om kloakvand.</p> <p>Problemet vil blive løst ifm. afklaring af den verserende syn- og skønssag. Indtil denne er afsluttet opfordrer bestyrelsen til, at beboerne sikrer deres ejendele ved at hæve dem fra gulvet, i det omfang det er nødvendigt.</p> <p>Bestyrelsen har stillet sugemåtter frem i mellemgangen der kan benyttes til at undgå spredning af vandet. Viceværten vil opsamle de brugte måtter efter behov.</p> <p>Ejerforeningens administrationsselskab, Øens, informerer om, at det er beboernes egen indboforsikring, som skal dække i tilfælde af skader som følge af vandindtrængningen.</p>
Cykelskure	Vi har gennemgået flere forskellige tilbud som Majken har indhentet på låger og tag til skurene – og vi besluttede at anbefale det billigste tilbud fra Designsmiden på i alt ca. 105.000 incl. moms til generalforsamlingen.
Opgangsnøgler	<p>Bestyrelsen har undersøgt markedet med henblik på en opdatering af det nuværende låsesystem. Bestyrelsen vil fremlægge forslag på generalforsamlingen.</p> <p>Derudover behandlede bestyrelsen en forespørgsel om udlevering af postnøgler til 3.part (fx til levering af madkasser). Af sikkerhedshensyn har bestyrelsen besluttet, at vi ikke udleverer postnøgler. Det undersøges hvordan dette kan håndteres sikkert via et nyt låsesystem.</p>
Døre og elevatorer	Bestyrelsen opfordrer endnu engang til at man passer på elevatorerne – sidste opfordring ser ud til at have virket, da det nu er længe siden at der har været problemer.

Forsikringsdækning	Bestyrelsen blev i januar præsenteret for et nyt forsikringstilbud fra Købstædernes Forsikring. Tilbuddet blev vurderet og Codan fastholdt som Ejerforeningens forsikringsselskab.
Grundejerforeningen	<p>Rene og Johnny rapporterede at der pågår revision af parkeringsregler og gartner aftale. Eksterne tilbud og muligheder vurderes. Herunder fremtidige ladestandere til el-biler.</p> <p>Procedure omkring etablering af ny miljøstation ved etape 5 diskuteres. Herunder en varslet nabohøring som bestyrelsen ønsker udvidet til at omfatte alle ejere i Øresund Strandpark og ikke kun de lejligheder, der er umiddelbart berørt af projektet.</p> <p>Alle udelamper er ved at blive skiftet til LED-lys. I øjeblikket vurderes valg af temperatur på de nye lyskilder.</p>
Budget og Årsopgørelse	Bestyrelsen besluttede at budgettet for 2020 skal være det samme som for 2019 og havde ingen anmærkninger til det tilsendte budget og årsopgørelse. Begge dele vil blive delt ifm. Generalforsamlingen.
Eventuelt	<p>Graffiti: Der er konstateret graffiti på en af etapens mure. SRS blev kontaktet med henblik på fjernelse.</p> <p>Container til renovering: Bestyrelsen behandlede en forespørgsel om en container til renovering af lejlighed placeret foran etappen. Da vi i etappen ikke råder over én p. plads pr. lejlighed, besluttede bestyrelsen, at der ikke kan placeres en container i hele den ønskede periode. Det blev ligeledes besluttet, at tilbyde at containeren kan stå en uge af gangen, én til tre gange i løbet af perioden.</p> <p>Databehandleraftale: Det blev diskuteret hvorvidt der var brug for en databehandleraftale. Det blev vurderet at der ikke er et konkret behov for en sådan aftale.</p>
Generalforsamling	<p>Indkaldelser udsendt via Ejerforeningens administrationsselskab Øens</p> <p>Vel mødt på Generalforsamlingen !</p> <p>Husk at det er tirsdag den 24. marts 2020 kl. 19.00</p> <p>Hvis I ønsker at tilmelde jeg til spisningen fra kl. 17.30 – 19.00 så skal I tilmelde jer ved at skrive til bestyrelsesmailen:</p> <p>bestyrelsen@oresundstrandpark.dk</p>
Næste møde	Næste møde fastsættes efter valg af ny bestyrelse.