

**BESTYRELSESMØDE 27. aug. 2025 kl. 18.30 – Dagsorden og referat**

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Sted: Restaurant Couloir, Amager Strandvej 100

Tilstede: Annemette, Mia, Johnny, Michael og René

Afbud: Lena

Referent: René

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valg af referent og mailvagt | <ul style="list-style-type: none"><li>• René Kornum</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Godkendelse af referat       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Referat fra bestyrelsesmøde d. 18. juni. 2025 er godkendt og tilgængeligt på ØSP3's hjemmeside.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nyt i bestyrelsen            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Af helbredsmæssige årsager er Lena trådt ud af bestyrelsen. Fra posten som suppleant overtager Mai den ledige plads i bestyrelsen</li><li>• Bestyrelsen takker Lena mange gange for hendes flotte arbejde i og for bestyrelsen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projekter                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Installation af Dørautomatik?<br/>René rykker elektriker for opstart</li><li>• Svar fra Københavns Kommune vedr. dørautomatik i opgang 21 mail den 9. juli.<br/>René følger op overfor kommunen.</li><li>• Status på installation af forbrugsmålere, ISTA-besigtigelse af lejligheder:<br/>Vi har modtaget tilbud fra ISTA. Mia afventer yderligere to tilbud. Herefter vurderes de tre tilbud i bestyrelsen.</li><li>• Vicevært:<br/>René er fortsat på opgaven</li><li>• Tinglysning af nye vedtægter.<br/>Vi afventer fortsat de øvrige EF's tekst, til kontrol inden tinglysning.</li></ul>                                              |
| Syn- og skønssagen           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Er forligsbeløbet modtaget, jf. mail 2. juli.<br/>Ja.</li><li>• Afregning med advokat, mail fra René 14. aug.<br/>René er i dialog med advokat.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bygningerne                  | <p>Sager</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Maling af opgange blok 5 – afsluttet jf. mail 16. juli?<br/>Opgaven er afsluttet</li><li>• ISTA – defekte forbrugsmålere, mail fra administrator 31. juli<br/>Der er registreret 16 defekte målere. Alle målere skiftes samlet ultimo 2026 som del af samlet tilbud. (Mia/BS)</li><li>• Cykeloprydning:<br/>Iværksættes september/oktober (Annemette)</li></ul> <p>Vedligehold</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Indkøb af tætningslister til vinduer og døre i lejligheder:<br/>Annemette undersøger interesse for fælles indkøb</li><li>• Gummilister til opgangsdøre.<br/>René følger op overfor A&amp;K</li></ul> |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overvågning af vandskader, jf. mails. Pågår (René/BS)</li> <li>• Håndværkerliste v.2, mail fra René 19. juni. Opdateret</li> <li>• Blev tagbrønde rensset? Mail fra Rene til vicevært 22. juli. BS følger op overfor SRS</li> <li>• Opgang 15 – elektriske installationer og vandskade, elevator stoppet i juli. BS er obs på ekstra mange ”problemer” i opgang 15.</li> <li>• Uddelegering af opgaver: Johnny overtager ansvar for Låse, nøgler, dørpumper. Annemette overtager kontrol med rengøring.</li> </ul> <p>Henvendelse fra ejere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kabelkanalen i kælder: Rene udsender mail til ejerne</li> <li>• Mail fra ejer. Problemer med varmt vand i opgang 20 Ikke hørt yderligere</li> <li>• Altanruder Der skal anvendes klart eller mat glas, hvis ejere ønsker at udskifte.</li> <li>• Drypper fra loft i kælderrum 161, under 15 st. tv., mail fra ejer, 24. juli. Installationer undersøgt uden at finde årsag. Problemet er stoppet.</li> <li>• Defekt lås opgang 14, mail fra ejer 21. aug. Lås er udskiftet/repareret</li> </ul> |
| Økonomi           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Status/Michael Vores økonomi er god og følger budget.</li> <li>• Michael aftaler økonomimøde med admin. Johnny og Michael deltager</li> <li>• SRS Fakturering Michael følger op på uregelmæssigheder</li> <li>• Faktura fra A&amp;K vedr. udbedring af vandskaber Modtaget og betalt jf. aftale med FS</li> <li>• Levering af målere 1. januar 2026? Faktura sendt i mail/AM 29. juli. Annemette og Michael undersøger. Mia noter de fire nye målere</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grundejerforening | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gartner mm – orientering fra René og Johnny om diverse</li> <li>• Grænseflade mellem GF og EF/Renes mail den 21. aug. Behandles på GF møde d. 4. september 2025</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Eventuelt         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annemette indsamler VIC nøgler fra tidligere BS medlemmer</li> <li>• Annemette kontakter ejere vedr. kontakt til lejere og regler. mv.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Næste møde(r)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Næste BS møde er d. 5. november kl. 18.30</li> <li>• Generalforsamling 2026 er planlagt til 29. april. kl. 17.</li> <li>• Julefrokost i bestyrelsen er 16. januar 2026</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |