

BESTYRELSESMØDE 01. september 2022

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Johnny, Morten, Annemette, René

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none"> Referat af sidste bestyrelsesmøde 10. august havde inden mødet været rundsendt til bestyrelsens medlemmer. Referatet var blevet godkendt og lagt på ØSP3's hjemmeside før mødet.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen drøftede seneste nyt i syn- og skønssagen. Første punkt vedrørte indgåelse af en entreprisforsikringen, samt en brand- og stormudvidelse på ejerforeningens eksisterende forsikring. Onsdag d. 24. august udsendte bestyrelsen en hovedtidsplan over, hvornår hvilke arbejder som følge af forliget med Skanska skal udføres, og i hvilke opgange. Bestyrelsen minder om at hovedtidsplanen er vejledende, hvorfor tiderne kan ske at rykke sig. Derfor vil hver lejlighed modtage en mere detaljeret tidsplan i god tid inden arbejderne i den pågældende opgang går i gang. Som beskrevet i forliget sker første varsling 14 dage før arbejderne i en bolig påbegyndes, mens anden varsling uddeles 3 dage før arbejderne påbegyndes. Aflysning/flytning af planlagte arbejder kan forekomme. Ligeledes vil hver lejlighed blive indbudt til et byggemøde, hvor opgaverne i den enkelte lejlighed gennemgås og aftales. Bestyrelsen opfordrer alle ejere til grundigt at genlæse forligsteksten. Ved tvivlsspørgsmål opfordres der til at man henvender sig til bestyrelsen. På den ekstraordinære generalforsamling blev gulvvarme som selvbetalt tillægsarbejde til forligsarbejderne drøftet. Bestyrelsen arbejder på tilbud vedr. gulvvarme, men tilbuddet er desværre ikke på plads endnu. Bestyrelsen vil skrive ud til alle interesserede, når/hvis vi kommer i mål med en løsning. Bestyrelsen havde inden mødet indhentet information om antal ventiler hos ejerne, og igangsatte en udbetaling af de i forliget øremærkede beløb jf. pkt. 5 og pkt. 10.
Bygningerne	<p>Projekt Fibernet/Internet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen drøftede seneste status på installation af det nye fibernet. Installationsarbejdet i lejlighederne er opstartet og pågår indtil uge 38. Selve internettet/fibersignalet vil blive leveret senere på efteråret. Ejere vil modtage et informationsbrev fra internetudbyderen Parknet i måneden op til, at ejerne kan begynde at bruge internettet fra den nye installation. Installationen af fibernet sker uafhængigt af udbedringsarbejderne som følge af forliget med Skanska. <p>Målere:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen drøftede seneste status på indhentning af tilbud på udskiftning af vand-, varme- og elmålere, en serviceaftale, samt udarbejdelse af fremtidige fordelingsregnskaber. <p>Elevator:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Elevatoren i opgang 21 har henover sommeren været ude for længevarende driftsstop. Torsdag d. 11. august kom det 'refurbished' printkort, som havde været sendt til reparation hos et specialfirma i Jylland, retur. Det blev succesfuld installeret henover den følgende weekend. Efter installation af printkortet afslørede installationen dog yderligere fejl på elevatoren som både Hovedstadens Elevator Service (HES) og Schindler ikke havde kunnet konstatere ved tidligere gennemgang. Nye reservedele blev bestilt og installeret, og elevatoren kom periodevis op at køre i uge 34. Da de periodiske fejl i den elektroniske styring af elevatoren er fortsat ind i uge 35, blev hele elektronikdelen torsdag d. 01. september afmonteret og sendt til gennemgang hos et elektronikfirma med speciale i elevatorstyringer. Bestyrelsen evaluerede HES som leverandør, drøftede de nuværende tiltag og vedligehold af elevatorerne fremadrettet. Elevatorerne vil blive drøftet igen på næste bestyrelsesmøde. <p>Projekt ladcykel-parkering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raun Anlæg har afsluttet etableringen af ladcykel-parkeringen. Projektet anses for værende afsluttet. <p>Projekt Bestyrelseshåndbog</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen drøftede seneste status på projektet. <p>Beboerhenvendelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen drøftede indkomne beboerhenvendelser. <p>Vedligeholdelsesplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dele af bestyrelsen havde inden mødet deltaget i et arrangement for ejerforeningen vedr. tilstandsrapporter og vedligeholdelsesplaner. Bestyrelsen drøftede kort væsentlige pointer fremhævet på arrangementet og hvordan dette kunne bruges i ØSP3 sammenhæng.
Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> • Grundejerforeningen vil etablere et udvalg som, med afsæt i den eksisterende beplantning, skal udarbejde et eller flere oplæg til en ny beplantningsplan for hele Øresund Strandpark. Ønsket fra GF er, at hver etape deltager med én til to ejere, hvorfor bestyrelsen opfordrer ejerne i ØSP3 til at melde sig. Tilmelding sker ved at skrive til etape 3s bestyrelse. Deadline er 15. september. • Grundejerforeningen tager samtidig initiativ til etablering af et el-ladestander-udvalg, der skal undersøge muligheden for etablering af el-ladestander i de fem etaper i Øresund Strandpark. Ønsket fra GF er, at hver etape deltager med én til to ejere, hvorfor bestyrelsen opfordrer ejerne i ØSP3 til at melde sig. Tilmelding sker ved at skrive til etape 3s bestyrelse. Deadline er 20. september.
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Intet nyt.
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 13. oktober.