

Bestyrelsesmøde Etape 3 – 25/8

1. Velkommen
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 25/8-08
5. Nyt fra G/F
6. Elevatorer
7. Hjemmesiden
8. Bestyrelsens sammensætning/arbejdsfordeling
9. Opfølgning på ubetalte regninger
10. Formandsinitiativet - ref. fra sidste møde samt gennemgang af task-forces
11. TO-DO liste fra 25/8 samt oprettelse af ny
12. Div/evt
13. Nyt fra bestyrelsen
14. Næste møde (dato/tid/sted)

Referat – Bestyrelsesmøde 13/10 2008

Til stede:

- Ditte
- Lone
- René
- Jesper (referent)

Fraværende:

- Palle
- Annemette

1. Velkomst

2. Valg af referent

Jesper blev valgt til referent

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

4. Godkendelse af referat

Referatet fra mødet d. 25/8 blev godkendt

5. Nyt fra GF

GF får en hjemmeside med informationer og referater samt links til de forskellige ejerforeninger.

Der har været snak om etablering af nye hjemmesider i samme design. Vi har en fungerende hjemmeside som vi beholder. Der kommer links fra grundejerforeningen til de enkelte etapers hjemmesider (og vi laver link til G/F)

Parkeringsrestriktioner iværksættes, først med skiltning der ikke håndhæves før Parkeringstilladelser samt instruktion fra G/F udsendes til ejerne.

Miljøstationen genopbygges med tag (der er netop kommet byggetilladelse) og yderligere opføres en ny midlertidig miljøstation imellem etape 4 & 5 (til papir pap og flasker).

6. Elevatorer

Vi er ikke tilfredse med gennemsigtigheden i og dokumentationen af service og reparationer. Vi har nedsat elevatorudvalg til at undersøge nærmere og René er udpeget til elevatoransvarlig med Jesper som assistent.

7. Hjemmesiden

Ditte går i gang med evt. opdatering af hjemmesiden og har fået en stram designbrief fra bestyrelsen.

Ditte får overdraget domæne fra Jan Popenda og registrer ejerforeningen som ejer og Ditte som administrator.

8. Bestyrelsens sammensætning/arbejdsfordeling

Lone undersøger interessen for bestyrelsesarbejdet blandt medlemmer og suppleanter for at sikre at de der har tid og lyst deltager i arbejdet.

9. Opfølgning på ubetalte regninger

Lone undersøger om Andersen Rengøring uberettiget har fremsendt og fået betalt regning stor 28.756,25.

10. Formandsinitiativet - ref. fra sidste møde samt gennemgang af task-forces

Administrations-taskforce: Grundet manglende interesse & tilmelding, kan admin task forcen endnu ikke stille hold.

Jesper er rengøringsansvarlig for vores etape indtil andre melder sig – kontakt til Jimmi.

I formandsinitiativet har etape 1 & 2 tilkendegivet at de undersøger muligheder for at smøre træværket. Vi afventer at det evt. gennemføres i de 2 etaper og fremlægger derefter projektet for en ekstraordinær generalforsamling.

11. TO-DO liste fra 25/8 samt oprettelse af ny

To-Do listen blev gennemgået og opdateret.

12. Eventuelt

I fb. gennemgang af regnskab 2008 hos Datea følges op på regulering af betaling af el for udendørsbelysning.

Vi vendte om vi skulle iværksætte en kosmetisk gennemgang af opgange – malerrep. Amager Malerservice har givet et meget attraktivt overslag på gennemførelse. Bestyrelsen synes at tilbuddet er interessant men afventer at behovet bliver større.

Elevator-service – Hvis elevatoren går i stykker skal beboerne ikke ringe på servicenr. I elevatoren, men kontakte bestyrelsen – René sætter opslag op om at kontakte bestyrelsen. Hvis man sidder fast i elevatoren må man naturligvis gerne bruge alarmknappen hvis man sidder fast.

Ejerforeningen har fået opsagt bygningsforsikring hos If – der er kommet nyt forsikringstilbud fra forsikringsmægler Willys i alm. Brand.

13. Nyt fra bestyrelsen

Oktoberudgaven blev udarbejdet og sendes ud og sættes op i opgange.

14. Næste møde (dato/tid/sted)

Næste møde afholdes torsdag 20/11 kl. 19:00 hos Lone Jarlholm