

Referat Bestyrelsesmøde 16/2 2021

Referent: Henrik Paaske

Tovholder på rengøring (SRS)

HP skriver til Sundby rengøring at vi stopper med sedler.

Færdiggørelse af notat om Fiber.

Notat fra Mikkel er færdig. Opmærksomheden henledes på at minimumshastigheden er 500 m/bit med en ydelse op til 1.000 m/bit. Bestyrelsen indstiller dette til generalforsamlingen til beslutning.

Solcelleprojektet?

Maiken tager over efter Malte i forbindelse med at Malte flytter fra ØP III.

Har René fået løst gåde om låsen på cykelskuret?

Cykelskur nøgle virker efter at låse blev skiftet. Hvis der opleves problemer skriv til bestyrelsen.

Elevator

Der er kommet tilbud på ca. 40 tusind kr. for udvidet 15 års service af hver af vores elevatorer. Der indhentes en second opinion på det tilbud, vi har fået. Når dette er indhentet, tager bestyrelsen stilling til en vedligeholdelsesplan for elevatorerne.

Skønsmands notat

Der er kommet foreløbige svar på "vand i kælder" og "afløbsrør" efter vores opfattelse er der nogle uklarheder der skal afklares. Bestyrelsen mødes med/får svar fra rådgivere i starten af marts. Dette skal efterfølgende drøftes i bestyrelsen.

Varme 21, 5

I samarbejde med Skanska gennemgå VVS systemet og kommer med et løsningsforslag.

Generalforsamling:

- Indkaldelse

Rettelser sendt til Øens

- Regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

- Budget

Blev gennemgået der blev afsat yderligere 100.000 til rep af elevatorer. Det blev besluttet at fortsætte med samme opkrævning hos ejerne.

Info fra GF

Ikke nogen aktuelle udfordringer.

Korttids udlejning

Der har været forespørgsel for hvordan reglerne er for korttidsudlejning. Reglerne for korttidsudlejning er, at lejligheder må korttidsudlejes op til 70 dage om året jfr. " Lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og byggeloven"

Udlejning af egen fulde helårsbolig

§ 5. Ejere og brugere af fast ejendom, som tjener til ejerens eller brugerens helårsbolig, må højst udleje deres fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. i 70 dage pr. kalenderår, jf. dog § 6, stk. 1.