

BESTYRELSESMØDE 25. marts 2021

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Johnny, Morten. Afbud fra Ulla, Maiken og Malte.

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af sidste bestyrelsesmøde har været rundsendt. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet vil blive lagt på hjemmesiden.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none"><li>Bestyrelsen blev informeret om seneste nyt i Syn- og skønssagen, hvor der netop er gennemført syn og skøn for mulig skimmel og samling af gulve, hvor disse har været løftet op. Bestyrelsen forventer svar på seneste skønssagen medio 2021. Syn- og skønssagen begynder omsider at tage form, og det er nu begrænset, hvad der yderligere er behov for at få belyst. Det er således bestyrelsens forventning, at Etape 3 kan være klar til at indgå i en forhandling med Skanska inden udgangen af 2021.</li></ul>
Bygningerne	<p>Murkrone:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Bestyrelsen har indgået aftale med Skanska om udbedring af murkronen på baggrund af anbefalinger fra ØSP3s rådgivende ingeniørfirma Holmsgaard som har gennemgået taget.</li></ul> <p>Projekt Fibernet/Internet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Op til mødet havde bestyrelsen modtaget det endelige udkast til det forslag som skal fungere som beslutningsgrundlag for ejerne på den ordinære generalforsamling i april 2021.</li></ul> <p>Projekt Solcelleanlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Op til mødet havde bestyrelsen modtaget det endelige udkast til det forslag som skulle fungere som beslutningsgrundlag for ejerne på den ordinære generalforsamling i april 2021. Efter en gennemgang af forslaget blev det besluttet at forslaget nu indeholdt de nødvendige oplysninger, således at ejerne kan stemme om projektets vedtagelse på generalforsamlingen. Det blev ligeledes konstateret at forslaget var modtaget rettidigt jf. vedtægterne. Projekt Solcelleanlæg indstilles derfor som forslag til generalforsamlingen på foranledning af ejerne i ØSP3 16, st.tv. og ØSP3 20, 1. th..</li></ul> <p>Genopretning af dør opgang 15</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Døren i opgang 15 er med tiden blevet skævvredet hvilket bevirker at hoveddøren lukker ikke helt til, og man ikke kan lukke folk ind oppe fra lejlighederne. Derfor er døren sendt til en genopretningsspecialist og en MDF plade er monteret i dets sted. Bestyrelsen gør opmærksom på, at MDF-pladen naturligvis kun er en midlertidig løsning, mens den gamle dør rettes.</li></ul> <p>Projekt Solcelleanlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>På sidste møde blev det besluttet at indhente en second opinion på det tilbud fra Schindler på vedligeholdelse af elevatorerne. Efter gennemgang af de 2 tilbud blev det besluttet at acceptere tilbudet fra Hovedstadens Elevator Service.</li></ul>

Økonomi	<p>Budget 2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ejerforeningens ejendomsadministrator havde op til mødet leveret endeligt udkast til nyt budget for 2021, samt resultatopgørelse for 2020. Bestyrelsen godkendte budget og resultatopgørelse.</li> </ul> <p>Bankskifte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestyrelsen har indgået aftale med Arbejdernes landsbank, og bankskiftet anses for afsluttet.</li> </ul>
Grundejerforeningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestyrelsen fik en kort beretning vedrørende arbejdet i den nye Grundejerforeningsbestyrelse. Etape 5 er blevet valgt som formand i GF og på første møde efter konstitueringen blevet der fordelt arbejdsopgaver etaperne imellem. I etape-3 er vores GF repræsentanter blevet tovholdere på de grønne fællesarealer og legepladsen samt snerydning og saltning. Etape 3 er fortsat også repræsenteret i P-udvalgt.</li> </ul> <p>Grundejerforeningen er i gang med at gennemføre en genopretning af døde planter og buske. Og så har etape-3 repræsentanter stået bag udformningen af en husorden for Grønningen og de grønne fællesarealer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Andre aktuelle tiltag er: <ul style="list-style-type: none"> <li>Juridisk vurdering af skraldebygningen på Balder grunden.</li> <li>Ny hjemmeside som GF selv kan betjene og opdatere.</li> <li>Ny lille miljøstation ved etape-5.</li> <li>Justering af beplantningsplanen for området.</li> </ul> </li> <li>Samarbejdet i Grundejerforeningen er efter bestyrelsens første møder godt og konstruktivt.</li> </ul>
Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestyrelsen besluttede at den ordinære generalforsamling afholdes mandag den 19. april 2021 kl. 19.00 via Microsoft Teams. Det vil være muligt at logge ind på mødet op til en halv time før mødets start (18:30).</li> <li>Bestyrelsen opfordrer de medlemmerne som ønsker at lade sig repræsentere ved fuldmagt i stedet for digitalt fremmøde, at fremsende fuldmagten til <a href="mailto:bestyrelsen@oresundstandpark.dk">bestyrelsen@oresundstandpark.dk</a> senest dagen før generalforsamlingen.</li> </ul>
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intet tilføjet</li> </ul>
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> <li>Næste ordinære bestyrelsesmøde fastlægges efter generalforsamlingen når den nye bestyrelse er kendt.</li> </ul>