

BESTYRELSESMØDE 22. januar 2019

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Niels Jørgen, Malte og Johnny. Afbud fra Morten og Ulla.

Valg af Referent	Niels Jørgen Larsen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 23. oktober 2018 har været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er lagt ud på hjemmesiden.
Bestyrelse og suppleanter	Valgt på generalforsamlingen den 20. marts 2018: Henrik Paaske, 21, 5 (formand) René Kornum, 20, st. th. (næstformand) Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. Ulla Lund Hansen, 19, st. th. Morten Hviid-Andersen, 20, 3.th. Malte Conrad, 16. St. tv. 1. suppleant Johnny Kryger Sørensen, 15. 2.tv. er 2. suppleant
Fordeling af faste opgaver	Henrik indkalder til og afholder bestyrelsesmøderne. Desuden har han ansvar for økonomi og budgetopfølgning mm samt styring af vedligeholdelsesplaner og eventuelle vedligeholdelsesprojekter. René varetager alle opgaver vedr. syns- og skønssagen herunder kontakten med rådgivere, advokat, syn og skønsmænd samt modparten Skanska. Derudover har René visse opsyns- og vedligeholdelsesopgaver i samarbejde med eksterne håndværkere og vicevært. Niels Jørgen fungerer som referent ved bestyrelsesmøderne og er af bestyrelsen udpeget som foreningens repræsentant i Grundejerforeningen. Ulla står for information til og kommunikation på hjemmesiden og vil være bestyrelsens koordinator for eventuelle arrangementer for medlemmerne. Morten svarer på mailhenvendelser og hjælper formanden og René.
Budget 2019	Bestyrelsen besluttede, at budgettet for 2019, som fremlægges på generalforsamlingen i marts, bliver med uændret månedlige bidrag til fællesudgifterne. De månedlige bidrag blev forhøjet sidste år pr. 1. juni og har derfor en positiv effekt på de samlede indtægter i 2019.
Økonomi	Bestyrelsen hensætter 200.000 kr. for ydet advokatbistand og konsulentbistand i 2018 vedr. syn og skøn. Beløbet vil fremgå af posten skyldige omkostninger i regnskabet. Med disse hensættelser balancerer driftsregnskabet for 2018. Regnskabet fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen i marts.
Projekt afkalkning/blødt vand	Bestyrelsen besluttede at give opgaven til Krüger Aquacare, som havde det billigste tilbud. Projektet er med i budgettet for 2019. Der vil blive udsendt nærmere om projektet, herunder hvordan man skal forholde sig, når projektet er gennemført og der er blødt vand i hanerne.
Generalforsamling	Generalforsamlingen er berammet til afholdelse tirsdag den 26. marts 2019 på restaurant Sundby Sejl. Mødeindkaldelse med dagsorden sendes til alle ejere i henhold til vedtægterne før mødet. Niels Jørgen meddelte, at han ikke ønskede at genopstille til bestyrelsen.

Syn og Skøn	Syns og skønsmændenes svarfrist er ved at udløbe, men svarene på de seneste spørgsmål er dog endnu ikke modtaget. Såfremt svarene ikke giver anledning til yderligere supplerende spørgsmål, vil sagen enten komme for retten eller der vil blive indledt forhandlinger om et forlig.
Grundejerforeningen	<p>Grundejerforeningen har opsat skilte på grønningen for at gøre alle opmærksom på at hundeluftning jf. grundejerforeningens ordensregler ikke er tilladt på området og at hunde skal føres i snor. Skiltningen har givet anledning til debat og grundejerforeningen har modtaget forslag om ændring af ordensreglerne. Skiltningen vil derfor komme på dagsorden igen på næste Grundejerforeningsmøde. Ejerforeningens bestyrelse har fra starten været imod skiltningen.</p> <p>Etape 3 er den eneste etape, som ikke har anlagt særlige ladcykelpladser. Bestyrelsen vil undersøge behovet herfor i samarbejde med grundejerforeningen. René og Henrik mente, at alle de etablerede ladcykelpladser var fælles, da de er opført på fælles jord. Niels Jørgen bemærkede, at etablering og håndtering af cykelparkering varetages og betales af de enkelte ejerforeninger. Etableringen forhåndsgodkendes af grundejerforeningen.</p>
Eventuelt	<p>Rene havde haft en specialist til at vurdere vedligeholdelsesarbejdet på elevatorerne. Analysen viste, at der var mangler ved udførelsen af arbejdet. Det betyder, at bestyrelsen overvejer at skifte montør. Der indhentes tilbud fra anden montør.</p> <p>Vi mangler fortsat at få styrket rammerne på de øverste vinduer i opgangene med vinkeljern. Rene har rykket håndværkerne for at få arbejdet udført.</p>
Næste møde	De næste ordinære bestyrelsesmøde er fastlagt til mandag den 25. februar 2019.