

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i

E/F Øresund Strandpark etape 3

Ejerforeningen E/F Øresund Strandpark etape 3 har afholdt ekstraordinær generalforsamling mandag den 15. maj 2025 kl. 18.30 på Café La Madeleine, Strandlodsvej 63, 2300 Kbh. S med følgende dagsorden:

01. Valg af dirigent og referent
02. Forslag til nye vedtægter for ØSP3
03. Eventuelt

01. Ejerforeningens forperson, Annemette Eskesen, bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte velkommen til foreningens generalforsamling. Forpersonen foreslog Elisabeth Bloch 16 3.th. som dirigent og sig selv som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten oplyste, at der på den ordinære generalforsamling d. 22. april 2025 ikke var tilstrækkeligt fremmøde til, at forslaget endeligt kunne vedtages, men da 2/3 dele af de fremmødte, både efter fordelingstal og antal stemmer, stemte for forslaget, kunne bestyrelsen inden tre uger indkalde til ekstraordinær generalforsamling mhp. andenbehandling af forslaget, hvor det, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede, kan vedtages med 2/3-dele af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal (§ 5.4 i ejerforeningens vedtægt).

02. Forslaget til vedtægtsændring var udsendt til alle ejere som bilag til invitationen til den ekstraordinære generalforsamling. I supplement hertil gav Annemette Eskesen en kort introduktion til forslaget på mødet jf. nedenfor. På den ekstraordinære generalforsamling var 14 ejere til stede ud af samlet 81 ejere. Desuden var 8 repræsenteret ved fuldmagt. Ved afstemningen stemte 1 ejer imod vedtægtsændringen. Alle andre stemte for. Forslaget blev dermed endelig vedtaget.

Bestyrelsen indstillede følgende forslag til behandling på generalforsamlingen.

- At vedlagte udkast, udarbejdet på baggrund af bekendtgørelse nr. 1738 af 29. nov. 2020, godkendes som ejerforening etape 3's nye særvedtægt.
- Motivation: Boligministeriet har udstedt en ny normalvedtægt, som gælder, hvis ejerforeningen ikke har vedtaget sin egen vedtægt – en såkaldt særvedtægt. Det anbefales generelt at tage et eftersyn af eksisterende vedtægter og tilpasse disse til den nye normalvedtægt og til individuelle forhold. Ejerforeningens nuværende vedtægter blev lavet ved byggeriets start i 2004 i forbindelse med ejerforeningens etablering. Dele af teksten er blevet irrelevant og trænger til opdatering.

- Økonomi: Hvis vedtægtsændringen godkendes, vil de nye vedtægter blive tinglyst og udgiften hertil finansieret gennem udnyttelse af ejerforeningens likvide beholdning.
- Bestyrelsen redegjorde for vedtægten, hvorefter Dirigenten tog forslaget til afstemning.
- Efter afklarende spørgsmål fra forsamlingen bragte dirigenten forslaget til afstemning.
- Forslaget blev vedtaget med følgende resultat: For: 21 antal / 1875 fordelingstal. Imod: 1 antal / 99 fordelingstal. Blank: 0 antal / 0 fordelingstal.

03. Ingen havde punkter til eventuelt.

Kl. 19:00 takkede Dirigenten for god ro og orden og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

Underskrift ØSP3 den

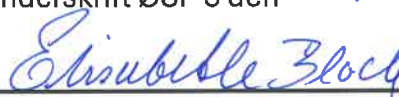


Næstformand

RENE KORNUM

Underskrift ØSP 3 den

17/5 2025



Dirigent

ELISABETH BLOCH