

BESTYRELSESMØDE 11. august 2020

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Johnny, Majken og Morten. Afbud fra Malte.

Valg af Referent	Rene Kornum
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af sidste bestyrelsesmøde har været rundsendt. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet vil blive lagt på hjemmesiden.
Generalforsamling	<p>Et udkast til referatet har været rundsendt til kommentering, og det blev besluttet at følge op med administrator. Det endelige referat af den ordinære generalforsamling vil blive lagt op på hjemmesiden.</p> <p>Jf. de nye vedtægter afgår to medlemmer ved lige årstal, medens tre medlemmer afgår ved ulige årstal. Det blev besluttet at lade Øens trække lod om rækkefølgen.</p> <p>Valg af næstformand blev drøftet, og bestyrelsen vedtog enstemmigt at René fortsætter som næstformand.</p>
Syn- og skønssagen	Syn- og skønssagen mod Skanska kører som planlagt. Syn og Skøn vil i løbet af efteråret svare på de sidste opfølgende spørgsmål til seneste skønstema.
Opgavefordeling:	Den interne opgavefordeling for 2020 blev drøftet og opgaver fordelt. Bestyrelsen konfirmerede indstillingen af René som etape 3's repræsentant i Grundejerforeningen (GF) med Johnny som suppleant. Opgavefordelingen tages op til revision i 2021.
Fakturagodkendelses-proces	For at øge sikkerheden betales ingen faktura fremadrettet før de har været sendt til bestyrelsens fællesmail og er godkendt af mindst to bestyrelsesmedlemmer hvoraf den ene er den oprindelige ordregiver/opgaveansvarlig.
Fugleefterladenskaber	<p>Opfølgning på aprils drøftelse omkring fugleefterladenskaber.</p> <p>For at minimere generne fra fugle på taget, har bestyrelsen fået udskiftet den gamle duesikring og opsat ny duesikring i stål, samt efterset det forebyggende indgreb i form af attrap-ravne.</p> <p>Der er ikke konstateret redebygning på tagene. Såfremt der konstateres redebygning skal gældende lovgivning undersøges nærmere.</p> <p>Problemstillingen omkring fugleefterladenskaber ønskes drøftet i regi af Grundejerforeningen med henblik på en fælles løsning for alle etaper.</p>
Bygningerne	<p>Fibernet:</p> <ul style="list-style-type: none">Med hjælp fra Mikkel (20, 1. th.) har bestyrelsen fundet frem til den tekniske løsning og det tilbud, vi finder bedst. Bestyrelsen vil fremsætte løsningen som forslag på den kommende generalforsamling i 2021. En beskrivelse af den anbefalede løsning vil blive vedhæftet invitationen til et orienteringsmøde om fibernet, som ønskes afholdt

	<p>den 7. september 2020 kl. 19.00 på Grønningen (den store cirkel). Indkaldelse sendes ud efter næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Cykelskur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Designsmeden har monteret låger og tag ifm. cykelskursprojektet. René bestiller låse til de nye døre. <p>Cykeloprydning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cykeloprydning igangsættes og annonceres via mail til ejerne og gennem opslag i gangene. Der sættes, som altid, strips på alle cykler, som så aktivt skal klippes af af cykel-ejerne i perioden. Cykler med strips vil blive bortskaffet. <p>Graffiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efter et mislykkedes forsøg på at fjerne graffiti fra vest gavlen af blok 5, har vi besluttet at bestille maler til udbedring af skaden. <p>Beboerhenvendelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboerhenvendelse vedr. lugt fra affaldsskakt blev drøftet. SRS vil blive kontaktet med henblik på at undersøge sagen. • Henvendelse omkring P-tilladelse til trailer v. ØSP21. Godkendt hos både Ejerforeningen og Grundejerforeningen. Tilladelse udløber 18. Juni. <p>Projekt nyt låsesystem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En arbejdsgruppe bestående af Henrik, René og Lars Wriedt (20 3.tv) er ved at undersøge mulige systemer og løsninger. <p>Elevatorer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En ekstra kontrol af sikkerhedsvire på elevatorerne viser, at virene er slidte, men endnu ikke trænger til udskiftning. Den generelle sikkerhed på elevatorerne bliver kontrolleret hvert år ifm. faldprøver. • Pga. mange udgifter til reparation af dørene vil vi undersøge, hvad det koster at få etableret lysføler i dørenes fulde højde. Dørene går i stykker, når de blokeres med en fod, flyttegods eller lign. Bestyrelsen opfordrer derfor igen beboerne til at blokere lysføleren MIDT PÅ KARMEN med en post-it eller lignende, hvis man har brug for, at døren holdes åbent i længere tid. <p>Projekt Solcelleanlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • På baggrund af et oplæg fra Malte er bestyrelsen gået i gang med at undersøge muligheder og priser på etablering af solcelleanlæg på taget. Opfølgning på næste møde.
Økonomi	Vi følger budgettet og har fortsat de hensættelser til byggesagen, som vi finder nødvendige og rimelige.

Grundejerforeningen	<p>Ny gartneraftale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vores nye gartnerfirma (Egedal) har nu overtaget drift og vedligehold af vores grønne arealer. Vi håber og forventer, at vi med den nye gartneraftale bliver mere tilfreds med plejen af vores grønne område. <p>Udvidelse af terrasse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I etape-3 støtter vi et ønske fra etape-1 om at give en ejer tilladelse til en praktisk terrasseudvidelse, såfremt bestyrelsen fra etape 1 henvender sig med et sådan ønske. <p>P-kort:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I løbet af september vil vi alle modtage nye P-kort. De nye P-kort bliver i plast og udskifter fremadrettet hvert år. Tiltaget har desværre været nødvendigt for at undgå svindel med vores P-kort. • Husk at lejlighedens P-kort er personlige og IKKE må lejes eller lånes ud til 3. mand/vedkommende men alene må benyttes af ejer/lejer eller gæst til samme. Bortkomne P-kort SKAL meddeles til Grundejerforeningen. Erstatning for bortkomne P-kort bestilles ligeledes via grundejerforeningen. Prisen for et nyt P-kort er pt. 250 kr. Grundejerforeningens mail er: grundejerforeningosp@gmail.com <p>Brug af Grønningen til sammenkomster:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I bestyrelsen er vores grundholdning, at der skal gives tilladelse til, at grønningen kan benyttes til festlige sammenkomster så som konfirmation, bryllup, fødselsdag mv, så længe arrangementerne afholdes under kontrollerede forhold jf. bestemmelserne i vedtægter og husorden. <p>Skraldespande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efter ønske fra flere ejere, vil etape-3 arbejde for, at der etableres låg på de skraldespande, der står på vores fællesarealer. <p>Fyrtræer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En ejer har fremsat ønske om, at fyrtræerne på Grønningen beskæres i højden. I bestyrelsen ønsker vi ikke at støtte en nedklipning af vores fyrtræer. Træerne beskæres og trimmes allerede jf. vores gartners anbefaling, hvilket vi mener, er den rigtige måde at holde fyrtræer på.
Eventuelt	
Næste møde	Tirsdag d. 08. oktober 2020 kl. 19:00