

Mødested: Hos CDD, Øresundsvej 136, st., 2300 København S

Mødetid: 30. januar 2006 kl. 18:00

Tilstede: Formand Rune Kirkeby RUK
Bestyrelsesmedlem og GEF-repræsentant Kurt Ladegaard KL
Bestyrelsesmedlem Henrik Friis HF
Suppleant Caspar Dich Dysse (ref.) CDD
Bestyrelsesmedlem Jan Popena JP

Afbud: Næstformand Peter Fabricius-Olsen PFO
Suppleant Hanne Christensen HC

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

Der overføres ingen punkter fra foregående mødereferat.

03.02 På baggrund af Etape I og II gode erfaringer med Coor Service Management A/S ses det ikke nødvendigt at ændre væsentligt i udkast til serviceaftale. Ændringer kan aftales efter nytår.

Det sikres hurtigst muligt at trappevask i etape III straks påbegyndes.

Møde 04, 2006-01-09

Det er aftalt med Coor Service Management A/S (CSM), at opgange skal gøres særligt godt rent i indflytningsfasen. Rengøring udføres i regning.

Repræsentant fra CSM indkaldes til næste bestyrelsesmøde for nærmere gennemgang af kontrakt.

PFO

03.04 Da Skanska modsætter sig at give bestyrelsen adgang til bebyggelsen og dens installationer, kan der ikke indhentes tilbud på alternative bredbåndsløsninger mv., eftersom udbydere kun kan give tilbud efter besigtigelse af eksisterende forhold.

Der skaffes adgang ved førstkommande lejlighed, hvilket forventes at være efter aflevering af kælder 2005-12-29 med forventet overrækelse af nøgler til fællesarealer.

Møde 04, 2006-01-09

Der er indhentet overslagstilbud fra ComX på 10-12 Tkr./lejlighed. Der indhentes ny overslagstilbud til sammenligning. Da arbejdet er overordentligt tidskrævende, men muligvis ikke stemmer overens med beboeres ønsker, vil der ikke blive forsket mere i sagen før efter en fremlæggelse på næstkommende generalforsamling.

Det overvejedes at lade en generalforsamlingsafstemning afgøre, hvorvidt der ønskes kollektiv tvang til at betale til en evt. billigere og/eller bedre løsning end eksisterende.

Møde 05, 2006-01-30

HF fremlagde kontraktudkast af 2006-01-19 fra Com X til forelæggelse for generalforsamlingen.

På baggrund af indhentede kontraktudkast forsøges der indhentet et konkurrerende alternativ.

HF

03.06 Der fremlægges udkast til husorden på baggrund af diskussioner på bestyrelsesmøde nr. 02 på næste bestyrelsesmøde.

Møde 04, 2006-01-09

Udkast til husorden blev gennemgået. Der udføres rettelser i henhold til gennemgang.

HC

04.02 Mangelgennemgangen skrider frem men ikke planmæssigt, jf. mødereferat 03 pkt. D.:

04.02.a Areal nord for blok 6 kunne ikke afleveres, da der ikke var tale om mangler men om ikke-udført arbejde. Der afventes genindkaldelse til endelig mangelgennemgang. Der rykkes for genindkaldelse såfremt det endnu ikke er sket ved næste mangelgennemgang.

CDD

04.02.c Facader og tag på blok 5 kunne ikke gennemgås på grund af kraftigt snefald. Der afventes genindkaldelse til endelig mangelgennemgang. Der rykkes for genindkaldelse såfremt det endnu ikke er sket ved næste mangelgennemgang.

CDD

04.03 Der udarbejdes udkast til brev til Skanska vedr. løse ender pt. til fordeling blandt- og kommentering af bestyrelsesmedlemmer.

RUK

04.06 Der arbejdes fortsat på sagen vedr. udskiftning af emhætter, jf. e-post korrespondance. Pt. er forhold vedrørende brand og garantiansvar under opklaring. JP

04.07 Det blev ikke afgjort hvornår første generalforsamling skulle afholdes. Alle

C Nye emner

05.01 Det undersøges hvornår sejlklubben kan huse en generalforsamling. HF

05.02 JP har købt domænet www.oresundstrandpark.dk til brug for Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape III.

Der fremlægges udkast til hjemmeside, der initialt kun skal bruges til indhentning af beboeres e-post adresser samt fremlæggelse for generalforsamlingen. Hjemmeside udvikles efter behov herefter. HF

D Kommende aktiviteter

Mangelgennemgang:

Dato ukendt.

Arealer nord for blok 5-6.

Facader og tag på blok 5.

Skarnrum i opgang 14-17+19+21.

Alle

Alle

Alle

Mandag 2006-02-13 kl. 0900.

Opgang 18+20. Facader og tag på blok 6. Skarnrum i opgang 18+20.

CDD+PFO+RUK+KL

Næste møde: Mandag 2006-02-13 kl. 1700.
Hos HF, Øresund Parkvej 15, st. th., 2300 København S

E Bilag

Ingen

F Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL test@mis-calib.com; JP jan@amagermaler.dk; HF hef@sonofon.dk; HC Hanne-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk