

## BESTYRELSESMØDE 26. februar 2025

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Tilstede: Morten (formand), Johnny, Lena, Annemette, René. Ole meldte afbud pga. sygdom

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valg af Referent       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lena Deleuran</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Godkendelse af referat | <ul style="list-style-type: none"> <li>Referat fra bestyrelsesmødet mandag d. 13. januar godkendt og ligger på hjemmesiden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Syn- og skønssagen     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mangelliste – forventet afslutning Q1 2025 Vi forventer alle mangler udbedret inden Q1</li> <li>Topforsegling – Gennemgået</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Generalforsamling      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mad - samme leverandør som sidste år.</li> <li>Indkaldelse (udkast v0.2) Gennemgået</li> <li>Præsentation (udkast v0.1) Gennemgået</li> <li>Regnskab og budget (budgetudkast, budgetmøde hos Øens d.27 februar)</li> <li>Forslag <ul style="list-style-type: none"> <li>Opdateret vedligeholdelsesplan</li> <li>Opdatering af vedtægter</li> <li>Automatiske døråbnere Annemette Eskesen</li> </ul> </li> <li>Bestyrelse efterlyser nye kandidater til bestyrelsen ved den kommende generalforsamling. Mail udsendt til ejerne. En stærk bestyrelse er grundlaget for en veldreven ejerforening, hvorfor alle med interesse for Ejerforeningen opfordres til at stille op.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bygningerne            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sager <ul style="list-style-type: none"> <li>TipTop forsikringssag.</li> <li>René har taget kontakt til den nye direktør for TipTop samt den overordnede direktør, som også har været ude og besigtige skaderne. Vi afventer et svar.</li> <li>Vandskaden i gavlene</li> <li>Vandindtrængning tag</li> <li>Forsikringspenge</li> </ul> </li> <li>Projekter <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt ”Opdatering af vedtægter”. Bestyrelsen mødes lørdag d 8 marts med ét punkt på dagsordenen: Opdatering af vedtægter.</li> </ul> </li> <li>Vedligehold <ul style="list-style-type: none"> <li>Vedligeholdelsesplan 2025</li> <li>Genstande kelder</li> <li>Røg-lemme<br/>Har i en periode været lukket, fordi rammerne var skæve. Er blevet genoprettet og fungerer igen tilfredsstillende.</li> <li>Cykeloprydning</li> <li>Lås i kælderen udskiftet, men har samme kode.</li> <li>Trykforøger til brugsvand</li> </ul> </li> <li>Beboerhenvendelser <ul style="list-style-type: none"> <li>Dørtelefon</li> <li>Dørlukkere</li> </ul> </li> </ul> |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Beboer søger Hjælpecentralen om at overtage den elektriske dørlukker i nr. 18.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Radiator - ved gennemgang af rørsystemet viste det sig, at der var en minimal læk, hvorfra der sivede meget meget lidt vand ud. Er udbedret.</li> <li>• Ved en anmeldelse til ejendommens forsikring, skal ejeren selv udfylde skemaet til forsikringen med bestyrelsen cc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grundejerforening | <p>Bestyrelsen drøftede aktuelle emner i GF:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkeringsudvalget</li> <li>• Ladestandere</li> <li>• Vedtægtsændringer</li> <li>• Grænsefladen mellem GF og EF</li> <li>• GF's hjemmeside.</li> <li>• GF's syn og skønssag mod Fischer Lighting ApS. FL har ingen midler – Det bliver for dyrt at gå videre med sagen.</li> <li>• Udendørs belysning</li> <li>• Legeplads - Der mangler stadig nogle småting i renoveringsprocessen</li> <li>• Beskæring af hække - Alle hække klippes ned til 180 cm.</li> <li>• Balder om skraldesug.</li> <li>• Renovering af stor miljøstation - Den store miljøstation bliver renoveret i foråret</li> <li>• Revneforsegling – er udført</li> <li>• Kommunen planlægger at etablere fortov på Amager Strandvej i efteråret 2025</li> </ul> |
| Eventuelt         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Næste møde        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mødedato - næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 24 marts</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |