

REFERAT AF EF- 3 BESTYRELSESMØDE 5. AUG. KL. 20 - 22

TIL STEDE: Henrik, Annemette, René og Kenneth

Dagsorden	Referat	Ansvarlig
Forslag fra John Ottosen 21 3. tv.: Beplantning foran cykelparkeringen mod Amager Strandvej.	<p>To grantræer er gået ud og fjernet. John foreslår, at der plantes to nye i stedet for hyben, som der er rigeligt af.</p> <p>Vi synes det er en god idé. Sendes videre til GF. Vi mener, jorden er god nok til at det kan gro. De tidligere træer gik ud, fordi de blev flyttet, uden at blive vandet ordentligt bagefter. Vi vil foreslå GF, at gartnerfirmaet leverer træerne med 'gro - garanti' og ordentlig pasning.</p>	Kenneth
Skilte 'Parkering forbudt' foran hækkene ved nr. 21 st. tv. og nr. 14 st. tv.	Der er 'parkering forbudt' af hensyn til brandsikkerhed. De nuværende skilte er knækket. Der vil blive opsat to nye.	Annemette
Manglende belysning på vores parkeringspladser.	GF opfordres til at sørge for tjek af alle lamper før vinter.	Kenneth
Problematikker vedr. bygningen	<p>I starten af juni gik lyset ud i opgangene. Relæet slog fra. Problemet opstår angiveligt i forbindelse med regnvejr, hvor fugt trænger ind i el-installationen. Det er sket før, hvor det blev udbedret af EL-gruppen. Rene har kontaktet dem. De har været forbi og kigget på det igen, men vi har ikke hørt fra dem siden. Vi går ud fra, at problemet er løst.</p> <p>En vinduesliste i nr. 17 i 3. sals højde er løs. Rene har kontaktet Sundby Rengøringservice, som vil kigge på det i forbindelse med efterårets vinduespudsning, hvor de anvender lift.</p>	Annemette og René
Oprydning og rengøring	<p>Annemette har undersøgt, hvad det vil koste at få Sundby Rengøringservice (SRS) til at lave cykeloprydning. De omdeler breve og skilte til cykler. Bortkørsel af cykler koster 350 kr. plus moms pr. trailer + læssetid 250 kr plus moms pr. time. Vi synes prisen er rimelig og beslutter at bestille en cykeliorydning. SRS vil undersøge for os, om GF's gartnerfirma HN Service kan udføre nedklipning af blade og feje cykelskurene ved samme lejlighed.</p> <p>Det lugter nogle dage i opgangene fra affaldsrum og affaldsskakt. Containere er blevet vasket. Der er også brug for at vaske væggene i skralderummene, evt. også udføre en rensning af affaldsskakterne. Annemette vil indhente tilbud.</p>	Annemette

Oliering af vinduer	<p>Der er indhentet 3 forskellige tilbud på baggrund af 3 forskellige arbejdsbeskrivelser, der derfor ikke er sammenlignelige. Vi har diskuteret os frem til, at vi hellere vil lave olieringen grundigt og lidt dyrere første gang, så arbejdet bliver langtidsholdbart. Vi håber dermed at kunne spare penge på længere sigt. Der gives tre lag olie i stedet for kun to. Kant og fals olieres også, fordi indvendige karme ellers vil se grimme og matte ud, når døre og vinduer åbnes. Ligeledes vil vi give ejerne et tilbud om, at de mod egen betaling, kan få olieret deres altanrækværk.</p> <p>Henrik vil indhente nye tilbud på ovennævnte arbejdsbeskrivelser. Vi vil ud fra prisen vurdere om det kræver en ekstra - ordinær generalforsamling, der så skal varsles 3 uger i forvejen.</p> <p>Etape 4 ønsker at være med og tilslutter sig de samme vilkår, så omfanget af opgaven er vokset. Vi sigter efter at gå i gang i september. Det vil afhænge af om det valgte malerfirma kan.</p>	Kenneth og Henrik
Opfølgning på byggesag	<p>Kælder: Skanska har stillet supplerende spørgsmål til til syn- og skønsafgørelsen, som faldt i april 2014. Advokaten har bedt os kommentere.</p> <p>Isoleringssag: Test er ikke blevet udført som planlagt, fordi det er for varmt. Parterne er blevet enige om at udskyde det til en koldere periode.</p> <p>Kældersag og isoleringssag kobles sammen, og afgørelsen af de to sager vil falde samtidig. Der vil gå et halvt år før vi ved noget om udfaldet af de to sager.</p>	René
Aflønning af Renes arbejde med byggesag	<p>Bestyrelsen besluttede for et par år siden, at "købe" René til at hjælpe med byggesagen og de byggetekniske problemer i foreningen. Dette for at sikre historik og know-how hovedsagelig i byggesagerne med Skanska, men også for at have en tovholder på ejendommens tekniske installationer og eksterne håndværkere generelt.</p> <p>Vi har vendt denne ordning igen og besluttet at fortsætte. Aftalen med René er nedfældet i en kontrakt og regningerne bogføres. Det er meget forskelligt, hvor mange timer det indebærer. Sidste bestyrelsesår var der ikke så meget, men vi forventer at vi kommer til at trække mere på René i det kommende bestyrelsesår, når der igen kommer mere gang i byggesagen.</p>	

Opfølgning på vedligeholdelsesplan	Udskydes til næste møde.	
Budgetopfølgning	Vi har et problem med underbudgettering. Vi beslutter dog at undlade at gøre noget ved det, som varslet i forrige referat, og arbejder videre med det, som det ser ud nu. Vi udsætter vores udspil til til næste års ordinære generalforsamling.	
NY Facebook - gruppe for alle beboerne i Øresund Strandpark	Øresundsgruppen – en beboergruppe, der har arbejdet med høring vedr. tillæg til lokalplanen, har oprettet en Facebook – gruppe. Info hænges op i opgangene.	Annemette
Elevatorer	Firmaet Schindler udfører hvert kvartal et lovpligtigt serviceeftersyn. Et andet firma har henvendt sig mhp. at afgive tilbud på at udføre arbejdet. Problemet kan være, at det nye firma ikke kan skaffe reservedele. René vil undersøge nærmere, om det er interessant for os.	René
Husorden	Vi diskuterer husorden. Om sommeren lever folk med åbne vinduer og det giver flere klager over støj, røg mm. Vi ønsker alle en fortsat god sommer, men husk på dine naboer, når du tænder grill/ovn, og spiller musik for åbne vinduer.	