

Mødested: Kromann Reumert, Sundkrogsgade 5, 2100 København Ø

Mødetid: 12. december 2005 kl. 17:00

Tilstede: Formand Rune Kirkeby RUK
Næstformand Peter Fabricius-Olsen PFO
Bestyrelsesmedlem og GEF-repræsentant Kurt Ladegaard KL
Bestyrelsesmedlem Henrik Friis HF
Suppleant Hanne Christensen HC
Suppleant Caspar Dich Dyssel (ref.) CDD

Afbud: Bestyrelsesmedlem Jan Popenda JP

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

Der overføres ingen punkter fra foregående mødereferat.

C Nye emner

- 03.01 Willis I/S' udkast til forsikring gennemgås nærmere. Det forsøges at opnå højere skadesdækning end den nuværende. RUK
- 03.02 På baggrund af Etape I og II gode erfaringer med Coor Service Management A/S ses det ikke nødvendigt at ændre væsentligt i udkast til serviceaftale. Ændringer kan aftales efter nytår.

Det sikres hurtigst muligt at trappevask i etape III straks påbegyndes. PFO
- 03.03 Der blev fremsendt info-brev til beboere som aftalt. Det lykkedes dog ikke at få informeret om opsættelse af container til blandet affald, da der ikke var tid til at indhente tilbud. Der indhentes endeligt tilbud hurtigst muligt, så der kan opstilles container. HC
- 03.04 Da Skanska modsætter sig at give bestyrelsen adgang til bebyggelsen og dens installationer, kan der ikke indhentes tilbud på

alternative bredbåndsløsninger mv., eftersom udbydere kun kan give tilbud efter besigtigelse af eksisterende forhold.

Der skaffes adgang ved førstkomende lejlighed, hvilket forventes at være efter aflevering af kælder 2005-12-29 med forventet overrækelse af nøgler til fællesarealer.

HF

03.05 Skanska anmodes om aflevering af alt sagsmateriale på Etape III.

CDD

03.06 Der fremlægges udkast til husorden på baggrund af diskussioner på bestyrelsesmøde nr. 02 på næste bestyrelsesmøde.

HC

03.07 Vedr. overtagelse af fælles arealer mv. På baggrund af Skanskas varsling om mangelgennemgang af fællesarealer med meget kort varslingsstid fremsendt i e-mail dd., er det aftalt hvem der deltager hvornår, jf. afsnit D nedenfor.

Alle

03.08 KL fremlagde eksempel på installering af videodørtelefoner til opgange med etableringspris ca. 16.000 kr. pr. bolig for en totalløsning. Forslaget udsættes foreløbigt og kan genoptages til afstemning på næstkommende generalforsamling.

Såfremt eksisterende dørtelefonanlæg kan opgraderes til et kombineret konventionelt anlæg med videoudstyret som særligt udstyr til selvbetalende enkeltbeboere, ses der umiddelbart ingen hindring installationen. Efter udfærdigelse af husordenen, jf. REF-02, skal bestyrelsen i et evt. konkret tilfælde anmodes om tilladelse til installationen på linje med andre faste installationer i fællesarealer.

Bestyrelsesmøde nr. 03
Referat

Dok.: REF-03
Dato: 2005-12-12

D Kommende aktiviteter

Mangelgennemgang:

Fredag 2005-12-16 kl. 1300.
Forberedende gennemgang. CDD
Opgang 19+21. Arealer nord for blok 5-6. HC+HF

Torsdag 2005-12-29 kl. 0900.
Opgang 15+17. Kælder, facader og tag på blok 5. CDD+PFO+RUK+HF

Mandag 2006-01-16 kl. 0900.
Opgang 14+16. Arealer syd for blok 5-6. Skarnrum i opgang 14-
17+19+21. CDD+PFO+RUK+HF+KL

Mandag 2006-02-13 kl. 0900.
Opgang 18+20. Facader og tag på blok 6. Skarnrum i opgang 18+20.
CDD+PFO+RUK+KL

Næste møde: Mandag 2006-01-09 kl. 1700.
Hos RUK, Øresund Parkvej 19,4.tv.

E Bilag

E-mail fra Skanska af d.d. vedr. indkaldelse til mangelgennemgang af fællesarealer.



Indkaldelse til aflavering af fællesarealer.doc

F Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL test@mis-calib.com; JP jan@amagermaler.dk; HF hef@sonofon.dk; HC Hanne-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk