

BESTYRELSESMØDE 5. december 2016

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Peter, René, John, Ulla og Niels Jørgen.

Valg af Referent	Niels Jørgen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 13. september 2016 har tidligere været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er lagt ud på hjemmesiden.
Bestyrelse og suppleanter	Bestyrelsen valgt på generalforsamlingen den 4. april 2016: Henrik Paaske, 21, 5 (formand) René Kornum, 20, st. th. Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. Peter Rønnebæk, 20, 4. th. og Ulla Lund Hansen, 19, st. th Suppleant: John Ottosson, 21, 3. tv.
Opfølgning økonomi	Henrik kunne oplyse, at udgifterne generelt holdt sig inden for det budgetterede, således at årets resultat vil havne på et underskud på ca. 300.000 kr. Henrik fik bestyrelsens accept til at fremlægge forslag på generalforsamlingen om forhøjelse af medlemsbidrag til foreningen på 10% gældende fra 1. maj 2017. Underskuddet og dermed trækket på likviditetsreserven vil dermed blive 70.000 kr. mindre i 2017. (121.000 kr. på årsbasis).
Opfølgning tilbud døre	Henrik meddelte, at det havde været vanskeligt at få et tilbud frem på døre, som kunne leve op til vores krav om at rammen bestod af jern beklædt med træ, således at dørene ikke vil blive skæve. Bestyrelsen drøftede mulige løsninger med magnetlås og andre typer pumpe. Peter fik til opgave at undersøge mulighederne og eventuelt få lavet tests.
Planlægning af generalforsamling	Bestyrelsen planlægger at holde foreningens generalforsamling den 21. marts 2017, kl. 19.00. I lighed med tidligere vil der være mulighed for alle at melde sig til middag inden generalforsamlingen kl. 17.30. Generalforsamlingen vil blive søgt afholdt i Sundby Sejls lokaler. Ud over de vedtægtsbestemte punkter til dagsorden ønsker bestyrelsen følgende punkter drøftet. Nye døre til opgangene med bedre lukkemekanismer. Den reviderede husorden og airbnb udlejning Aktivering af yderligere en eller to lamper på hver etage i opgangene, således at der kommer mere lys med bedre fordeling. (medtages i budgetforslag) Udviklingen i Skanska sagen og syns- og skøn forløbet. Advokat Damsholt inviteres til at beskriv de juridiske aspekter mm. Bestyrelsens medlemmer erklærede sig alle rede til genvalg

Syn og Skøn	Bestyrelsen har modtaget rapporten fra Syn og Skøn med svar på en række spørgsmål. Bestyrelsen besluttede at gennemgå hele rapporteringen sammen med vores Advokat på et separat møde. Rene var utilfreds med nogle af svarene, som han ikke fandt fyldestgørende. Derudover er der stadig udestående spørgsmål, som bør afklares. Bestyrelsen forventer at kunne aflægge beretning på generalforsamlingen forhåbentlig med nogle konklusioner omkring de rejste problemer.
Grundejerforeningen	Niels Jørgen refererede kort fra det seneste bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 31. oktober 2016. Referatet kan findes på grundejerforeningens hjemmeside. Parkeringskort gældende for 2017/2018 var endelig blevet trykt. NJL vil stå for omdelingen i etape 3. (Omdelt lørdag den 10. december).
Eventuelt	Bestyrelsen besluttede at lade ISTA stå for aflæsning af varme- og vandmålerne i sommeren 2017. Forsøger samtidig at få fremrykket målingen til de første 3 uger af juni, hvor færre holder ferie. Rengøring: Vores rengøringselskab har meddelt, at der er for mange ting og sager på gangene og under trapperne, som gør det umuligt at foretage en ordentlig rengøring. Bestyrelsen skal endnu engang opfordre til at trapper og opgangen kun i meget begrænset omfang anvendes til opbevaring. Resten skal i kældere eller opbevares inden i lejligheden.
Næste møder	Næste ordinære bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 28. februar 2017 kl. 19.00 hos Henrik. Årets bestyrelsesmiddag afholdes på Restaurant Gammel Mønt torsdag den 12. jan. 2017 kl. 19.00.

P