

Mødested: Hanne Christensen, Øresund Parkvej 18,2.th.

Mødetid: 10. april 2006 kl. 17:00

Tilstede:	Formand Rune Kirkeby	RUK
	G/F-repræsentant Kurt Ladegaard	KL
	Bestyrelsesmedlem Henrik Friis (ref.)	HF
	Bestyrelsesmedlem Jan Popenda	JP
	Suppleant Hanne Christensen	HC
	Dorte Christensen (deltog under ComX præsentation)	DC
Afbud:	Næstformand Peter Fabricius-Olsen	PFO
	Suppleant Caspar Dich Dysse	CDD

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

06.01 Vi skal checke om der er en separat elmåler til den udvendige belysning. Alle

06.04 Bredbånd
Henrik arbejder at få etableret en gruppe der kan gå videre med at finde en løsning. HF

Vi har et tilbud fra ComX. Men pga. den dårlige økonomi ComX for tiden har, er Henrik ikke så positiv over for løsningen. Etape I der har valgt ComX som total leverandør har valgt at gå tilbage til TDC-Kabeltv da ComX ikke kan levere en tilfredsstillende Tv pakke. TV3 Viasat Sport osv. ComX vil stadig være deres leverandør af Bredbånd

Møde 07, 2006-02-27

Der er bragt 2 nye udbydere på banen: Kemp & Lauritzen og TDC. Der indhentes tilbud fra disse til præsentation for generalforsamlingen. HF

Bestyrelsesmøde nr. 09
Referat

Dok.: REF-09
Dato: 2006-04-21

Møde 08, 2006-03-23

Der arbejdes fortsat på sagen. Der afventes endeligt tilbud fra nye spillere.

HF

Møde 09, 2006-04-10

Vi havde ComX på besøg for at få en præsentation af deres løsning og produkter, Dorte Christensen deltog.

Vi fik en god præsentation om ComX produkter og vi havde en god dialog hvor vi fik vendt nogle ting. Umiddelbart lyder det rigtig godt og den løsning som ComX godt ku tænke sig at installere tyder på at være den mest fremtidssikret løsning som vi kan få installeret. De havde også nogle spændene produkter i støbeskeen, som man kan få glæde af.

Prisen er et minus ca. 11500.- pr lejlighed og ComX har haft problemer med økonomien i år 2005. Desuden kan de ikke levere Viasat pakken så de vil derfor montere en Parabol for egen regning, hvor vi så skal betale for de ekstra kanaler vi ønsker. Vi har valgt at få ComX ud for at præsentere deres løsning til Generalforsamlingen, som en forsmag på hvad der er af alternativer til TDC.

06.07

Emhætter.

Vi venter på et oplæg fra en KM vvs på en service aftale.

Møde 08, 2006-03-23

Der rykkes for svar fra KM vvs.

Møde 09, 2006-04-10

Jan Har modtaget en serviceaftale hvor der bliver lavet service 2 gange om året 1700.- pr opgang pr år. KM VVS. Jan checker andre etaper om de har tilsvarende.

Der blev diskuteret støjproblemer med emhætter, der er nogen der er hårdt ramt hvad støj angår. Jan spørger på hjemmeside om der er mange der har problemer.

Service kontrakt for elevatorerne skal laves fra Dec. 2006-04-20, da garantien udløber.

JP

07.01

Der indhentes servicekontrakt fra elevatorleverandør Schindler, med henblik på at beboere kan tage kontakt direkte dertil, i tilfælde af elevatorsvigt.

Møde 08, 2006-03-23

Der er garanti det første år.

07.03	Der indhentes tilbud på diverse rengøringsdiscipliner.	PFO
07.07	<p>Generalforsamling. HC har pr. e-post til bestyrelsen meddelt, at der er booket lokaler til afholdelse af generalforsamling 2006-04-25.</p> <p>Det blev oplyst, at Hanne fra Datea ikke kan deltage på generalforsamlingen. Det blev vedtaget at afholde generalforsamling alligevel. For at Hanne fra Datea kan nå at varsle rettidigt (2005-04-03), skal hun have alle oplysninger hertil senest 2006-03-24.</p> <p>Følgende dagsorden der fortsat er under tilblivelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revidering af vedtægter, herunder generel husorden. - Opfordring til opgange om selv at formulere decentrale husordener for det gode naboskabs skyld. - Oplysning om mulige bredbåndsløsninger. - Oplysning om mulige vinduespuddningsløsninger. - Redegørelse for mangelgennemgang af fællesarealer, herunder generelle problemer med privatarealer. - Indlæg om hjemmeside. - Indlæg om GEF, herunder planlagt udformning af grønt areal og andre fælles-/offentlige arealer. <p>Møde 08, 2006-03-23 Udskænkingsstedet bedes om at stille øl og vand frem til fri indtagelse af beboere, med efterfølgende afregning.</p> <p><i>Møde 09, 2006-04-10</i> <i>Det blev aftalt at bestyrelse mødes 1 time før Generalforsamling start.</i></p>	<p>Alle</p> <p>Alle</p> <p>RUK</p> <p>RUK HF PFO</p> <p>CDD JP</p> <p>KL</p> <p>HC</p> <p>Alle</p>
08.01	Skanska bedes om at oplyse forhold vedr. el-målere.	HF
08.02	Etape I+II har spurgt, om vi har lyst til at deltage i en sommerfest. Det vil vi naturligvis gerne, og vi deltager gerne i såvel planlægning og opstilling som festivitas og oprydning mv.	Alle
08.03	Der fremlagdes brev fra Datea af 14. marts 2006 vedr. nye regler om energimærkning til gennemlæsning og evt. stillingtagen.	CDD

C Nye emner

Ingen.

D Kommende aktiviteter

Mangelgennemgang:

Skanska kommer med en dato hvor vi skal gennemgå udendørs fællesarealer, ydervægge, tage, teknikrum i kældere, elevatorer, brandudluftning.

Næste møde: Mandag 2006-04-24 kl. 1900.
Hos PFO.

Endvidere er der præliminært booket følgende møde til forberedelse af generalforsamling:

Generalforsamling:

Tirsdag 2006-04-25
I Sundby Sejlklub

E Bilag

Ingen.

F Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL test@mis-calib.com; JP jan@amagermaler.dk; HF hef@sonofon.dk; HC hane-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk