

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 21. juni kl. 19.00

Tilstede: Annemette, Theis, Else, René, Lone og Rune

Afbud: Peter

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent
2. Godkendelse af referat
3. Godkendelse af forretningsorden
4. 5 års gennemgang af fælles arealer: Kommentarer til/diskussion af nyt notat fra EKJ
5. Opdatering af svigtskema
6. Hjemmeside
7. Sommerfest
8. Eventuelt
9. To – do – liste

Ad. 1 Dagsorden og valg af referent

Dagsorden blev godkendt og Else blev valgt til referent.

Ad. 2 Godkendelse af referat

Referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 10. maj blev godkendt.

Ad. 3: Godkendelse af forretningsorden 2010

Kommentar fra Lone: Det indskrives, at formanden sender en sms for at advisere bestyrelsesmedlemmerne, hvis en vigtig sag skal beslattes hurtigt via mail. Else peger på det ønskelige i en smidigere og mere uformel beslutningstagning, som også formuleres i forretningsorden. Med disse rettelser den godkendt, se to – do – liste.

Ad. 4

Vi gennemgik og kom med rettelser til EKJs notat 7, se to – do – liste.

Ad. 5 Svigtsekema

Vi drøftede hvordan køreplan for 5 – års gennemgang kunne forløbe, herunder opdatering af svigtsekema, som drejer sig om opfølgning på røgtætning i tekniskskabe, fast rør i emhætte, ilmodbånd omkring vinduer og lodning af sålbænke (opdatering af svigtsekema jf. EKJ - opsamlingsnotat). Vi skal lave tjek af, om udbedringerne er i orden og har fundet sted i alle lejligheder. Det besluttes, at vi laver små grupper à to personer og deler opgangene imellem os.

Ad. 6 Hjemmeside

Theis er i gang med at lave et flot nyt design til vores hjemmeside, som han fortæller lidt om. Der mangler et billede, og Lone foreslår at vi tager et fra etape 4.

Ad 7 Sommerfest

To ejere har meldt sig til at hjælpe til med forberedelser. Vi diskuterer om vi skal gennemføre festen, da tilmelding til forberedelserne kunne tyde på lille interesse, men beslutter at fortsætte for at for at lodde stemning og interesse. Beboerne får en uges svarfrist, hvis kun få giver tilsagn, aflyser vi arrangementet. Se to – do – liste.

Ad. 8 Eventuelt

Regninger fra EKJ – se to do liste.

Lone overdrager eftersynsrapporter for første kvartal fra Schindler til Annemette.

Ad. 9: To – do – liste:

Forretningsorden:

Annemette reviderer i henhold til kommentarer og Theis vil lægge det op på vores hjemmeside under menuen ”reglementer.

Økonomi:

René kontakter Steen Andersen, EKJ, med henblik på at diskutere undersøgelser og på pris herfor samt de tre sidste regninger, vi har modtaget.

EKJ rapport nr. 7 og kontrakt:

Annemette samler op på vores kommentarer og sender til Allan med henblik på at færdiggøre opsamlingsnotatet. Ved samme lejlighed skal kontrakten med EKJ udarbejdes og underskrives.

5 – års gennemgang

Udarbejdelse af køreplan for 5 – års gennemgang i etape 3/Annemette, Rune, Theis og René.
Materialer fra etape 2 fremsendes på mail til alle.

Sommerfest

Annemette skriver en nyhedsmail til ejerforeningen med invitation til lørdag d. 28.aug kl. 17.00.

Næste bestyrelsesmøde er 2. august kl. 19.00, som finder sted hos Annemette kl. 19.00.

Referenter: Else og Annemette