

Mødested: Sundby Sejlklub

Mødetid: 2. oktober 2006 kl. 18:00

Tilstede: Formand Rune Kirkeby RUK
G/F-repræsentant Kurt Ladegaard KL
Bestyrelsesmedlem Jan Popena JP
Bestyrelsesmedlem Henrik Friis HF
Suppleant Caspar Dich Dysse (ref.) CDD

Afbud: Næstformand Peter Fabricius-Olsen PFO
Suppleant Hanne Christensen HC

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

06.01 Vi skal checke om der er en separat elmåler til den udvendige belysning. Alle

11.04 Skanska ignorerer fremsatte tidsfrister for udbedring af almindelige fejl og mangler. Skanska konfronteres med bristen.

Møde 13, 2006-08-28

CDD fremlagde strategi for det videre sagsforløb. Strategi omfattede inddragelse af teknisk og juridisk rådgivere. Udkast blev i hovedtræk godkendt, men det blev besluttet at det skulle tilpasses en anelse.

Der udarbejdes ny og endelig strategi snarest, til godkendelse via e-post korrespondance.

Møde 14, 2006-10-02

Der fremlagdes endelig strategi for, hvorledes vi skal få råbt Skanska op, og overdrage sagen til byggeadvokat. Der var enstemmighed for udkastet:

Køreplan for indledende manøvre

Køreplan omfatter aktiviteter der har til formål, at med få midler komme frem til et tilfredsstillende resultat med Skanska, eller at få en skriftlig tilkendegivelse af, at de

er uenige med os, hvorefter vi har en konkret sag at forholde os til, og som vi kan føre sammen med etape I og II.

Tekniker gør alle simple mangler op, herunder:

- Simple mangler accepteret af Skanska
- Simple mangler endnu ikke accepteret af Skanska
- Mangler der er tvivl om afklares
- Rotteproblemet
- Evt. øvrige akutte problemstillinger

Som forberedelse på 1-års gennemgang (om et par måneder) samler tekniker endvidere op på:

- Indsamling af projektmateriale
- Kendte byggetekniske svigt
- Evt. nye byggetekniske svigt

Tekniker fremlægger ovennævnte for byggeadvokat. Efter vort juridiske ståsted er bestemt forelægges sagen for Skanska.

Siden er tekniker engageret. Tekniker har gennemgået bebyggelsen, og er i færd med at udarbejde konkluderende notat til byggeadvokat.

Der tages kontakt til Datea, for at undersøge deres villighed til at repræsentere os i en evt. fremtidig retssag.

RUK

Sagens videre forløb tages op ved modtagelse af notat fra tekniker.

ALLE

12.01 TDC – der arbejdes videre med det.

Møde 13, 2006-08-28
Mulighed for pakkelsejning undersøges.

HF

12.02 Cykelstativer – cykler mærkes og efter tidsfristen udløb fjernes de cykler hvor mærkaten stadig sidder på.

ALLE

Møde 13, 2006-08-28
De to ekstrastativer rykkes til ende af hver sin P-plads ind mod bygning.

ALLE

12.03 Rotter – Skanska skal redegøre for dette.

JP

C Nye emner

14.01 Der indhentes 2 tilbud fra maler om oliering af mahognvinduer og -døre mv.

Bestyrelsesmøde nr. 14
Referat

Dok.: REF-14
Dato: 2006-10-29

- 14.02 GEF ØS har fremlagt forslag om afstemning vedr. ændring af parkeringspolitik på P-arealer. Forslag går ud på at forbyde parkering uden for P-båse. EF ØS3 ønsker pt. ikke afstemning herom.
- 14.03 Der fremlagdes regnskab for perioden 2006-01-01 – 2006-08-31. Det overvejes at tilbagebetale andel af overskud til EF ØS3-medlemmer efter regnskabsåret.

D Kommende aktiviteter

Næste møde: Aftales via e-mail. RUK indkalder.

RUK

E Bilag

Ingen.

F Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL test@mis-calib.com; JP jan@amagermaler.dk; HF hef@sonofon.dk; HC hanne-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk