

Mødested:	Hanne Christensen, Øresund Parkvej 18, 2.th.	
Mødetid:	21. februar 2007 kl. 19:00	
Tilstede:	Formand Rune Kirkeby Næstformand Peter Fabricius-Olsen G/F-repræsentant og bestyrelsesmedl. Kurt Ladegaard Bestyrelsesmedlem Henrik Friis Bestyrelsesmedlem Jan Popenda (ref.) Suppleant Hanne Christensen	RUK PFO KL HF JP HC
Afbud:	Suppleant Caspar Dich Dyssel	CDD

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

Der overføres ingen punkter fra foregående mødereferat.

C Nye emner

D Kommende aktiviteter

Ordinær genralforsamling/årsrapport og budget:

Det blev konstateret at Generalforsamlingen ikke kunne gennemføres d. 15/2, men blev i stedet rykket til 22/3. Bl.a. kunne bestyrelsen ikke godkende årsrapporten (regnskab) for 2006 fra revisoren da der var behov for at få belyst forskelle fra Dateas regnskabsrapport som danner grundlag for årsrapporten. Bl.a. var indtægt kr. 236.162,- fra Skanska helt taget ud, posten "kontorhold" og "drift af elevatorer" skal gåes igennem. PFO tager action på disse 3 punkter, samt at skaffe herefter en original kopi af årsrapporten til bestyrelsens underskrift. Herudover skal posten "Honorar Teknisk bistand" øges til kr. 200.000 i budgettet for 2007

Den ord. Generalforsamling vil ske på www.oresundstrandpark.dk og pr. email. Samt ved opslag i opgange og pr. brev til de få ejere som ikke selv bor på adressen. Bilag som budget og årsrapport vil kunne downloades fra hjemmesiden eller udleveres hos formanden.

HC tjekker om Sejlforeningen er tilrådighed d. 22/3 07, ellers ses efter alternativt sted.

Service af varmecentralen:

JP har haft møde/rundvisning med John fra HM VVS, et lokalt firma. Det blev aftalt at vores udstyr skal have et service en gang i maj, herefter hvert 1-1½ år. Vi skal ikke forvente at få nogen videre udgifter på varmecentralen og lejlighedernes vvs installationer de første 4-5 år iflg. HM VVS. HM VVS giver en lavere timepris til f.eks. ejerforeninger som vores, og det blev aftalt at den enkelte ejer får samme timepris når der udføres arbejder for den enkelte ejer.

Hovednøgler:

Det blev aftalt at bestyrelsen fremover selv varetager håndtering af denne funktion i stedet for Datea som ikke har overblik over allerede udleverede nøgler samt bestilling af nye. Bestyrelsen vil udvikle procedure for nøgler.

Opslag i opgange:

PFO havde indkøbt blåt papir og magneter til dette formål. Indkaldelsen til den kommende ord. Generalforsamling vil være første formål til blåt papir og magneter.

Næste møde: Aftales af den valgte bestyrelse efter den ordinære generalforsamling.

E Bilag

Ingen.

F Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL lat_mis_4056@yahoo.com.sg; JP jan@amagermaler.dk; HF hof@sonofon.dk; HC hanne-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk