

Bestyrelsesmøde nr. 10
Referat

Dok.: REF-10
Dato: 2006-04-25

Mødested: Peter Fabricius-Olsen, Øresund Parkvej 14,2.tv.

Mødetid: 24. april 2006 kl. 19:00

Tilstede: Formand Rune Kirkeby RUK
Næstformand Peter Fabricius-Olsen PFO
G/F-repræsentant Kurt Ladegaard KL
Bestyrelsesmedlem Jan Popenda JP
Suppleant Hanne Christensen HC
Suppleant Caspar Dich Dyssel (ref.) CDD

Afbud: Bestyrelsesmedlem Henrik Friis HF

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

06.01 Vi skal checke om der er en separat elmåler til den udvendige belysning. Alle

06.07 Emhætter.
Vi venter på et oplæg fra en KM vvs på en service aftale.

Møde 08, 2006-03-23
Der rykkes for svar fra KM vvs.

Møde 09, 2006-04-10
Jan Har modtaget en serviceaftale hvor der bliver lavet service 2 gange om året 1700.- pr opgang pr år. KM VVS. Jan checker andre etaper om de har tilsvarende.

Der blev diskuteret støjproblemer med emhætter, der er nogen der er hårdt ramt hvad støj angår. Jan spørger på hjemmeside om der er mange der har problemer.

Service kontrakt for elevatorerne skal laves fra Dec. 2006, da garantien udløber.

- Møde 10, 2006-04-24
Etape I+II har ingen aftale, og dermed ingen erfaring med emnet. KM VVS kan rense anlægget 2 gange årligt for kr. 1.700,- pr. opgang, men det forlyder, at kvaliteten af deres ydelse er ringe. Der indhentes nyt tilbud. JP
- 07.03 Der indhentes tilbud på diverse rengøringsdiscipliner.
- Møde 10, 2006-04-24
Der er indhentet tilbud fra rengøringsfirmaet Ebert via Coor, hvilket lader til at være for dyrt. Der er tages direkte kontakt til Ebert. PFO
- For at have endnu et bud tages der endvidere kontakt til Andersen Rengøring. PFO
- Der tages kontakt til Hanne Lewinter for at få oplyst, hvor meget rengøringsposten udgør på budgettet. PFO
- 08.01 Skanska bedes om at oplyse forhold vedr. el-målere. HF
- 08.02 Etape I+II har spurgt, om vi har lyst til at deltage i en sommerfest. Det vil vi naturligvis gerne, og vi deltager gerne i såvel planlægning og opstilling som festivitas og oprydning mv.
- Møde 10, 2006-04-24
Etape I+II adviseres om ovenstående. KL
- 08.03 Der fremlagdes brev fra Datea af 14. marts 2006 vedr. nye regler om energimærkning til gennemlæsning og evt. stillingtagen.
- Møde 10, 2006-04-24
Tidsfrist for rapportering under gammel ordning er udsat til 2006-08-31.
- Annette Dyhl fra Datea opfordrer til at søge yderligere oplysning hos Hanne Lewinter. CDD

C Nye emner

- 10.01 Efter ComX's info-tale på kommende generalforsamling afholdes der afstemning om, hvorvidt man ønsker emnet videre behandlet. I bekræftende fald, vil der på generalforsamlingen blive nedsat en arbejdsgruppe.
- 10.02 Parkeringsforholdene lader til at være i forværring. På generalforsamlingen opfordres der til at udvise hensyn, og at der også kan parkeres ved etape I+II.
- Det oplyses endvidere, at der under ingen omstændigheder må parkeres udfor opgange.
- Til sidst oplyses det, at i fald forhold på trods af ovenstående forværres, vil der tages der skrappe midler i brug.
- Der forsøges indgået fælles aftale for hele området med etape I+II, evt. med mulighed for at udskrive bøder. Dette er også fordi, at der er mistanke om, at der sker længerevarig gæsteparkeringer på P-pladsen. Alle
- 10.03 Der er afsendt brev af 2006-04-04 til Skanska vedr. ikke afhjulpede fejl og mangler. Der tages telefonisk kontakt til Skanska vedr. det videre forløb. CDD
- 10.04 Der er afsendt brev af 2006-04-07 til Skanska vedr. forberedelser til 1-års eftersyn. Der tages telefonisk kontakt til Skanska vedr. det videre forløb. CDD
- 10.05 Der har været ønsker om opsættelse af hegn. Gældende vedtægter tillader ikke opsætning af hegn mv. Der nedsættes en arbejdsgruppe til afklaring af forhold vedr. ambitionsniveau, økonomi, metode for løsning, materialevalg etc. Alle

Bestyrelsesmøde nr. 10
Referat

Dok.: REF-10
Dato: 2006-04-25

D Kommende aktiviteter

Generalforsamling:

Tirsdag 2006-04-25
I Sundby Sejlklub

Mangelgennemgang:

Skanska har inviteret til mangelgennemgang af de "resterende fællesarealer". Herunder udendørs fællesarealer, ydervægge, tage, teknikrum i kælder, elevatorer, brandudluftning. Mangelgennemgang foretages 2005-05-09 kl. 0830.

Næste møde: Mandag 2006-05-15 kl. 1900.
Hos KL.

Opsætning af cykelstativer:

2006-05-27 kl. 1000
På P-pladsen.

E Bilag

Ingen.

F Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL test@mis-calib.com; JP jan@amagermaler.dk; HF hef@sonofon.dk; HC hanne-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk