

BESTYRELSESMØDE 18. august 2015

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Peter, Niels Jørgen, Ditte og Janus (referent).

Orientering fra formanden	<p>Næsten samtlige lejligheder har fået olieret vinduer og altandøre udvendigt. Arbejdet forventes afsluttet i uge 35.</p> <p>Ca. 30 lejligheder har benyttet sig af malerens tilbud om også at få olieret gelænder mm. Formanden vil undersøge om det er muligt for DEAS at inddrive beløbet fra de enkelte beboere over fællesudgifterne.</p>
Fordeling af opgaver	Bestyrelsen forsætter med den nuværende fordeling af arbejdsopgaver.
Grundejerforeningen og andre emner	<p>Niels Jørgen orienterede fra møder i Grundejerforeningen.</p> <p>Skanska er udtrådt af grundejerforeningen.</p> <p>Skanska har forpligtet sig til at etablere den midlertidige miljøstation som en permanent miljøstation på grundejerforeningen areal. Der er ikke truffet beslutning om hvor den permanente miljøstation skal etableres.</p> <p>Niels Jørgen orienterede om forslag fra etape 1 om etablering af vejbump. Bestyrelsen har enstemmigt bestemt at stemme imod dette forslag, da det vurderes ikke at have løst problemet med enkelte biler der kører for hurtigt.</p> <p>Den ny anlagte cykelsti der løber fra Øresundsvej og til Amagerbanen har skabt usikre situationer for cyklister og gående, der kommer ud fra parkeringspladserne. Bestyrelsen har drøftet dette anliggende og vurderer, at en mærkning med hjaltænder vil kunne have forebyggende effekt, så vigepligten tydeligt synliggøres.</p>
Byggesag Skanska	René informerede, at der ikke var meget nyt omkr. Skanska. Vi afventer skønsrapport.
Parkering	Bestyrelsen drøftede parkeringsforholdene, for hvorvidt større biler skal kunne parkere inden for de afmærkede båse/streger. Da det er færdselsloven der gælder på vores område er det ikke være muligt at lave særregler.
Cykler	<p>Forslag om etablering om en cykel-luftpumpe er nedstemt af bestyrelsen, da der forefindes sådanne i sådanne både ved CBS, samt ved cykelhandleren på Strandlosvej.</p> <p>Bestyrelsen vil undersøge reglerne for at etablere en sliske på trappen ned til kælderen, således at cykler lettere kan bringes op og ned af denne.</p>
Økonomi	Foreningens økonomi er god og følger budgettet.

Åbning af vinduer i opgange	Der er etableret en timer-løsning på vinduer i opgangene, så de åbner og lukker automatisk bestemte tidspunkter på døgnet. Tilbage meldingen fra beboere har været, at dette har haft en betydelig forbedring af de høje temperaturer i opgangene.
Andet	<p>Bestyrelsen drøftede muligheder for at skifte til digitale dørlåse og vil undersøge hvilke muligheder der er på markedet. Et af formålene ved at udskifte til digitale dørlåse, vil være at lade reklameomdelere og Årstiderne låse sig selv ind i opgangene ved ærinder.</p> <p>Lars Berg har kontaktet bestyrelsen vedr. beredskabsplan af bl.a. kemisk udslip i nærheden af Øresundsparken. Det er ikke et krav fra Beredskabsstyrelsen, at ventilationen kan slukkes, da Byggestyrelsen ikke mener, det udgør en fare. Teksten i beredskabs varslingen er af samme grund ved at blive ændret netop i disse dage.</p>
Næste møder	Næste bestyrelsesmøde er fastsat til 20. oktober 2015 kl. 19:00.