

Mødested:
HanneChristensen

Hos

Mødetid: 12/2-2007 kl 19:00
Tilstede: Formand Rune Kirkeby
RUK

Næstformand Peter Fabricius-Olsen	PFO
Bestyrelsesmedlem og GEF-repræsentant Kurt Ladegaard	KL
Bestyrelsesmedlem Henrik Friis	HF
Bestyrelsesmedlem Jan Popena	JP
Suppleant Hanne Christensen	HC

Afbud: Supplant Caspar Dich Dyssel.
CDD

1. Godkendelse af referat fra forrige møde.
Ref. Godkendt
2. 1 års gennemgang og mangler.
Vi afventer klarmelding fra skanska hvad angår 1 udstående i forbindelse med 1 års gennemgang og brev fra KVJ
3. Budgetmøde med Datea
Budgettet blev gennemgået og vi vil ikke godkende budget uden bilag. Hanne følger op hos Datea.
4. Ordinær generalforsamling d 15 marts.
Bestyrelsen har ikke nogen nye forslag så det bliver en (standart dagsorden).
5. Lidt mere styr på mødereferater og dagsorden.
Vi vil stramme op ang. dagsorden og referater. Vi er blevet enige om at referatet bliver skrevet under mødet og sendt ud så hurtigt som muligt. Og dagsorden bliver sendt ud i god tid ca. en uge i forvejen.
6. Næste Møde.
Næste møde er aftalt 21/2 1900.
7. Skanskas brug af prøve lejligheder gør at beboere føler sig chikaneret samt det sviner og giver øget slidtage.
Vi videresender mail ang. beboere i nummer 21 der er chikaneret når Skanska har åbent hus om Søndagen.

8. Opslagstavler i opgangene.
Vi vælger at bruge teknikskabene som opslagstavler. Vi vil bruge magneter til fastgørelse og blå papir. Vi vil desuden sætte kroge på dørene mod parkeringspladsen (Jan indkøber og opsætter kroge).
9. Ejendomskattesnedsættelse.
Ejendomsskatter: Firma Rafn og søn tager gerne sagen om at søge om nedsættelse af vores ejendomsskat imod salær (salær vistnok = nedsættelsen for 1 år) Vi sætter emnet på to-do-listen indtil ejendomskatten er endelig fastsat
10. VVS Serviceaftale.
Jan har aftalt med HM VVS, et lokalt firma med henblik på at tage et serviceabonnement på service af vores varmecentral/varmvandsbeholder mm.
11. Skal vi tage særlige skridt i forhold til vand i kælderen f.eks. EJK/Byggesagkyndig.
Rune har videregivet vandproblemerne i kælderen til vor mand hos EJK så det kan komme med de ting som EJK arbejder på som væsentlige fejl.
12. Penthouselejlighed på blok 10 er den lovlig?
Jan har haft talt med Flemming A (formand for etape 2 samt G/F), han siger at penthouselejligheden på blok 10 er godkendt for længe siden.
13. Datea har gjort bestyrelsen opmærksom på at det er normalt at få udbetalt bestyrelseshonorar på kr. 2000 pr medlem. Vi blev enige om at vi skal have udbetalt 2000.- pr. medlem både nu og i fremtiden