

BESTYRELSESMØDE 25. marts 2024

Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)

Tilstede: Morten (formand), Johnny, Lena, Annemette, René

Valg af Referent	René
Godkendelse af referat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Godkendelse af referater. Referatet fra seneste to møder blev godkendt.</li> </ul>
Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indkaldelse – Gennemgået og godkendt</li> <li>• Regnskab – Gennemgået og godkendt</li> <li>• Budget - Gennemgået og godkendt</li> <li>• Præsentation - Gennemgået og godkendt</li> <li>• Forslag <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslag – vedligeholdelsesplan – Godkendt men inddrages i gennemgang af budget</li> <li>• Forslag – el-ladestander – Godkendt til fremlæggelse på GF</li> <li>• Forslag – investeringsfond – Udsat til næste år.</li> </ul> </li> <li>• Praktik – Gennemgået</li> </ul>
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afleveringsforretning <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afleveringsprotokol – Grundet de mange udeståender har EF fortsat ikke accepteret afleveringen.</li> <li>• Mangelliste – EF rykker for en opdatering.</li> <li>• Kvalitetssikrings- og driftsmateriale – EF afventer godkendelse fra Holmsgaard.</li> <li>• Entrepriseforsikring – Afsluttes pr. 31. marts 2024</li> <li>• Radonmålinger – Kontrolmåling pågår og afsluttes d. 29. april 2024</li> </ul> </li> </ul>
Bygningerne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sager <ul style="list-style-type: none"> <li>• HES inkasso sag – Retsmøde er sat til d. 11. april. EF deltager med vidneforklaring.</li> <li>• TipTop forsikrings sag – EF rykker modpart for afklaring</li> <li>• Vandindtrængen tag – Der er afholdt forligsmøde med Skanska. Med baggrund i aftalerne på mødet, udarbejder Holmsgard i samarbejde med A&amp;K en plan for udbedringer.</li> <li>• Vandskade – Alle køkken afløb vil snarest muligt blive gennemgået af A&amp;K og kvalitetssikret af Holmsgaard. Taksering og udbedring af aktuelle vandskader pågår.</li> </ul> </li> <li>• Projekter <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt Elevatormodernisering <ul style="list-style-type: none"> <li>• Blæsere – EF rykker for stratus</li> <li>• Kreditnota for faldprøver – Er modtaget og godkendt</li> </ul> </li> <li>• Projekt Opdatering af vedtægter – Pågår jf. planen</li> <li>• Projekt Viceværtsfirma - Pågår</li> <li>• Lukning af affaldsskakte – EF afventer og ser tiden an.</li> </ul> </li> <li>• Vedligehold <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varme. EF har indgået samarbejde med VVS ingeniør hos Holmsgaard om løsning af problemet. Arbejdet pågår.</li> <li>• TipTop kontrakt – EF afventer.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagbrønde – EF rykker TipTop for status.</li> <li>• Beboerhenvendelser: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hæk – De involverede ejere 7 lejligheder er blevet bedt om at bringe forholdet i orden.</li> </ul> </li> </ul>
Økonomi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbejdernes Landsbank - nye vilkår. - EF følger op og er i dialog med banken omkring bedre vilkår.</li> <li>• JA-EL Kreditnota – Modtager og afsluttet</li> </ul>
Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsens repræsentanter i Grundejerforeningen gav en opdatering på arbejderne i GF: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Økonomi. Det samlede GF budget forhøjes med ca 300.000 kr. Det er aftalt at indføre årligt budgetmøde i august/september.</li> <li>• Vedligeholdelsesplan – Gennemgået</li> <li>• Grønne områder – Hver af de 5 EF skal fremsætte deres ønsker til for de grønne områder til GF i efteråret 2024.</li> <li>• GF's hjemmeside – Er i luften igen med trænger til en grundig oprydning.</li> <li>• Beplantningsudvalget – Er nedlagt</li> <li>• GFs syn og skønssag mod Fischer Lighting ApS – Afventer retten</li> <li>• Balder Skraldesug – E3 vil følge op på vegne af GF</li> <li>• Vedligehold af legepladsen v. Grønning – Der er kommet nyt sand ved legehús. Defekte redskaber repareres eller udskiftes ifbm. ny årlig kontrol.</li> <li>• Grænsefladen mellem GF og EF – Afventer udfald af de forstående generalforsamlinger.</li> <li>• Belysning <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Områdebelysning – Afventer syn/skønssag</li> <li>▪ Miljøstation – Tilbud om nyt lys er godkendt. Installation afventer rens af tag.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen</li> </ul>
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Næste bestyrelsesmøde fastlægges efter generalforsamlingen.</li> </ul>