

## BESTYRELSESMØDE 20. oktober 2015

### Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Peter, Niels Jørgen og Janus. Afbud fra René og Ditte.

Valg af Referent	Niels Jørgen
Orientering fra formanden	<p>Formanden kunne oplyse, at ejerforeningen pr. ult. september 2015 havde et underskud på ca. 650 tus. Kr., hvilket skal sammenholdes med, at der for hele året er budgetteret med et underskud på 690 tus. kr. Formanden forventede ikke ekstraordinære omk. for resten af året.</p> <p>Vedrørende varmeregnskabet, så var det nu blevet klar fra ISTA. På grund af problemerne vedr. "selvaflæsningen", er der mange, som har fået beregnet forbruget. På baggrund af en ret høj betaling til ISTA samt de manglende aflæsninger vil bestyrelsen overveje, om vi selv kan stå for aflæsning og afregning for næste år og dermed opsige aftalen med ISTA.</p>
Byggesag Skanska	<p>Formanden rapporterede kort fra mødet med Foreningens advokat vedr. syns- og skøns rapporten. Vurderingen var, at der var grundlag for at føre en erstatningssag mod Skanska. Der er planlagt yderligere undersøgelser af bl.a. isoleringen bag de materede glasvægge over vinduer og døre. Advokaten og René udfærdiger herefter de endelige søgsmål, som forventes fremlagt for bestyrelsen snarest. Bestyrelsen var enig om at bringe sagen for retten.</p> <p>Vores advokat ville samtidig undersøge om retshjælpsforsikringen kan anvendes. Det afhænger af såvel forsikringspolice som ejerskabsforhold. I givet fald vil bestyrelsen anmode den enkelte relevante ejer om at søge retshjælp.</p>
Indbrudssikring	<p>Indgangsdøre og vinduer i stueetagen er ved at blive sikret med lister. Indbrudssikringen er lavet for hoved- og bagdøre. Stue og 1. sals lejligheder følger hen over de næste par måneder.</p>
Lys – LED status	Opgangs lys er skiftet til LED i begge blokke og opgaven er hermed afsluttet.
Opfølgning på sidste møde	Intet at bemærke
Pasning af mail	Peter kunne berette, at der havde været enkelte henvendelse, som han havde besvaret.
Budget 2016	<p>Formanden ville i samarbejde med administrationen udarbejde udkast til budget for 2016. Ud over de normale faste omkostninger skal der tages stilling til, om der skal iværksættes eller hensættes beløb til særlige vedligeholdelser.</p> <p>Bestyrelsen fandt det hensigtsmæssigt, at der blev hensat beløb til udskiftning af nøgledørlåse til et digitalt dørlåsesystem.</p> <p>Det bliver dyrt. Derfor blev det foreslået at planerne herom med et foreløbigt budgetoverslag blev fremlagt på den ordinære generalforsamling foråret 2016.</p>

	Den endelige beslutning kunne herefter træffes på den ordinære generalforsamling i 2017.
Grundejerforeningen	<p>Niels Jørgen henviste til referatet fra det seneste møde den 19. august, som er lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside.</p> <p>På det kommende møde den 29. oktober 2015 vil bl.a. følgende punkter være på dagsordenen.</p> <p>Ændring af den midlertidige lille miljøstation til en permanent miljøstation på grundejerforeningen areal. Omlægningen betales af Skanska.</p> <p>Vedligeholdelse af den store miljøstation og arealet omkring stationen.</p> <p>Vedligeholdelse af legepladsen.</p> <p>Vedligeholdelse af arealet i øvrigt.</p> <p>Espalier ved ladcykelparkeringspladserne.</p> <p>Afblænding for parkering ved udkørsel til cykelstien mod vest.</p> <p>Eventuel etablering af Petanquebane</p>
Eventuelt	<p>Henrik anmodede om bestyrelsen tilladelse til at henvende sig til kommunen få at få klarlagt om det er muligt, at udvide hans tagterrasse. Bestyrelsen gav tilladelse til undersøgelsen.</p> <p>Bestyrelsen skal opfordre alle til at holde opgangene så ryddet som muligt.</p>
Næste møder	Næste ordinære bestyrelsesmøde er fastsat til den 4. december 2015 kl. 19:00 med julemiddag. Sted meddeles senere.