

Bestyrelsesmøde EF – 3 ØSP

Mødedato 29. juni 2011	Hos Henrik 14 1. tv.	Mødet påbegyndt kl. 19.00	Mødet afsluttet senest kl. 22:15
Deltagere Rene, Henrik, Lone, Annemette, Theis, Else og Rune			
Fraværende Ingen			
Dato	Referent Rune	Bestyrelsesmøde nr. 3	Benmærkning

Dagsorden	Referat	Bilag nr.
1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde	Godkendt	1
2. Godkendelse af dagsorden	Godkendt	
3. Status på 5 – års gennemgang-fælles arealer	<ul style="list-style-type: none"> - Sagsmateriale: Vi mangler stadig noget af sagsmaterialet fra Skanska, herunder tegninger af visse tekniske installationer, - Altanrækværker: Punktet skal forelægges advokat Thomas Damsholt, som skal konkludere om vi skal foretage os yderligere ift. bestyrelsesansvar. . EKJ mener ikke at der er tilstrækkelig dokumentation for holdbarhed. - Fugebånd: Har modtaget kompensation fra Skanska, og de udbedres hos de ejere som har efterspurgt dette. - Skæve opgangsdøre: skal finde ud af hvad sådanne døre koster, og vil søge kompensation fra Skanska - Fremløbstid for varmt vand: Pågår og er i dialog med Skanska. - Tagterrasser: Hos advokat - Kuldebroer: Vi skal have EKJ's vurdering af om det skal udbedres, og hvilke lejligheder eller steder i lejlighederne som skal undersøges. Rene taler med EKJ - Varmeproblemer og varmeanlæg: Pågår, og vi skal have en afklaring fra Skanska om vi er klar til vinteren. - Tag: EKJ, Tor og Skanska skal i fællesskab gennemgå taget mandag den 4. juli, hvorefter vi forventer en afklaring og konklusion. Hvis Tor ikke kan argumentere for deres sag overfor Skanska, så frafalder punktet. - Ventilation: Ombygning er gennemført. Vi har bedt Skanska om at få tegninger til ombygning, som vi regner med at få. Oversigt over indjustering af ventilation har vi også bedt, men får dem formentlig ikke, da Skanska sikkert ikke har lavet det. Dette videregives til advokat. - Vandindtrængning: Opretholdes i minimum det kommende 	2 3

	<p>efterår og vinter.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Opstuvning af afløbsvand og faldstamme: EKJ arbejder på sagen <p>Nøglesystem: Vi har modtaget tilbud fra Tidens Låse på 3 forskellige løsninger, som vi sender til Skanska med henblik på kompensation.</p>	
4. Bestyrelsens IT/hjemmeside	Hjemmesiden: Skal lanceres på næste bestyrelsesmøde slutningen af august. Theis, Annemette og Henrik arbejder videre.	4
5. To – do – liste:	<p>Forsøg i cykelskure herunder klipning af efeu – deadline slut august. Arbejdsgruppe Rune, Henrik og Else</p> <p>Døre til skralderum – rottesikring/Annemette Udbedring af fugebånd omkring vinduer/Annemette</p> <p>Tilgodehavende hos Skanska: Dan-Ejendomme har sendt brev med tilhørende dokumentation til Skanska om at betale tilgodehavende inden 5. august og beder Skanska om at kontakte Datea (vores tidl. administration), såfremt der er spørgsmål. Det viser sig dog at Datea ikke har styr på, hvilket kan give Skanska et smuthul til ikke at betale tilgodehavende. Juridisk kan vi dog få pengene fra Datea, da de ikke har styr på sagen og tidl. har indkrævet tilgodehavende hos Skanska.</p>	
6. G/F – info	<p>Der køres for stærk på stikvejene og der diskuteres om der skal sættes bump op. G/F er ikke begyndt at undersøge og indhente tilbud, da der afventes tilbagemeldinger fra de 5 E/F. Positiv indstilling fra vores bestyrelse om at G/F arbejder videre på sagen.</p> <p>Kommunen vil etablere fortov ved Amager Strandvej, så de tager lidt af vores grund. Der kommer en afklaring fra G/F, - som pt. er i gang med at indhente yderligere oplysninger fra kommunen - efter G/F møde den 19. juli.</p> <p>Ny midlertidig miljøstation ved etape 4 og 5. 3 årlig tilladelse</p>	
7.G/F - beslutninger	<p><u>Parkeringsordning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Etape 1-3 fastholder 10m regel, etape 4-5 fastholder 5m regel. Afgøres den 19. juli. Der sættes gule mærkater for at vise, hvor der må parkeres fra.. Ved ud/indkørsel ved etape 4 overvejes det om der skal sættes bump op. – Bestyrelsen giver G/F carte blanche til at indføre reglerne. – Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på at 5m regelen sætter sikkerheden i fare ved etape 4. <p>Indførelse af et system hvor beboere må få 2 P-bøder uden beregning: Annemette og Lone sætter sig sammen for at lave</p>	

		<p>kriterier</p> <p><u>G/F – forretningsorden:</u> Hvordan samarbejder ejerforeningens bestyrelser og Grundejersforeningens bestyrelse, herunder genindførelse af tidligere regel, at al beboer-henvendelse til G/F går via etaperne.</p>	
7.	Evt.	<p>Oliering af vinduer: 20 2. th. er meget rødt – hvordan vi vil have facaden skal se ud (før der kommer flere farver!): Annemette tager en snak med ejeren.</p> <p>Ønske fra Helen Skjoldbirk: Kan det lade sig gøre at indhente tilbud fra Sundby Rengøringservice på vinduespudsning til de private lejligheder og lade det udføre sammen med pudsning af opgangene. Helen bliver bedt selv om at kontakte Sundby Rengøringservice (Jimmi vicevært).</p> <p>Energimærkning: Kontakte Lillian Sommer fra Dan-Ejendomme om at kontakte kommunen for at få ny energifmærkning.</p>	
8.	To – do – liste	<p>Mailvagt: Annemette</p> <p>Næste møde afholdelse den 31. august 2011 hos Else</p>	