

## Referat af bestyrelsesmøde den 2. august 2010

Tilstede : Annemette, Rune, Lone, René og Theis. Afbud fra Peter

### 1. Velkommen.

Annemette bød velkommen

### 2. Valg af referent

Else blev valgt til referent

### 3. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.

Begge dele blev godkendt.

### 4. Bestyrelsens elektroniske arkiv / dokumenter – 4a: Web / hjemmeside

Rune forelagde udkast til opsætning af bestyrelsens elektroniske arkiv, der blev godkendt. Rune arbejder videre med forslaget.

De vigtigste papirer opbevares i original hos vores administrator

4a

Oresundstrandpark.dk er vores hjemmesideadresse. Theis arbejder på sagen. Vi drøftede om der skulle være en blok på vores hjemmeside. Det blev besluttet at iværksætte blokken en prøveperiode.

### 5. Placering af ejerforeningens midler.

Annemette gennemgik problemstillingen. Administrationsselskabers kunder skal have deres egen konto. Vi har tilbud fra 4 banker og vi besluttede at vi vil have vores penge i Nykredit.

### 6. Nyt fra Skanska / EKJ

Der er ikke noget nyt. Perioden bærer præg af ferietid. Der er løbende kontakt mellem os v/ René og EKJ. Overfor Skanska er vi ved at forberede 5-års gennemgangen, men allerede nu vil vi stille krav om at radiatorventiler udskiftes.

### 7. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde samt to-do lister, herunder

- 7a: 5-års-gennemgang: Forslag til forløb, antagelse af EKJ til INFORMATIONSMØDE for beboerne

Theis, Rune, Annemette: 5-års gennemgangen for de private boliger vil forgå som i etape 2. 1. Der udsendes checkliste + vejledning den 27. oktober 2010 og derefter indkaldes til et informationsmøde med deltagelse af EKJ, den 10. November 2010.

Derefter vil vi få de enkelte ejere til at aflevere listerne til bestyrelsen den 1 uge i December 2010 ( den 6. December 2010 ) Herefter vil bestyrelsen koordinere mangelslisterne og sende dem samlet til Skanska. Kontakten foregår iverdigt mellem den enkelte ejer og Skanska.

Som forberedelse til den bygningsmæssige gennemgang har bestyrelsen besluttet, at bestyrelsen ser på alle lejligheder den 12. September 2010 kl. 14.00 – 17.00 for at kontrollere 1. fugebånd omkring alle vinduer, 2. lodning af sålbænke, 3. røgtætning i teknikskab imellem etagerne 4. fast rør i emhætterne. Vi mødes hos René i nr 20, st.

th. René og Else tager opgang 21, 19 og 16 Theis og Rune, Annemette og Lone tager 14 , 17 ( 18 er taget af Annemette ) , Peter tager nr 15, Rene tager nr 20.

- 7b: Sommerfest den 28. august 2010

Er aflyst, men vil blive gennemført i maj/juni 2011 og udgiften til festen vil blive sat på næste års budget.

- 7c: Ny to-do liste

Annemette kontakter EKJ angående informationsmøde den 10. November 2010 og får en pris.

René holder kontakten til EKJ

Annemette og Else ser på kontrakten til EKJ

#### 8. Grundejerforenings information. Valg af ny suppleant

Annemette spørger Peter om han vil være suppleant.

Vedrørende pullertlamper besluttede flertallet i bestyrelsen, at man ikke vil bruge penge på nye høje lamper.

#### 9. Eventuelt

Annemette snakker med Peter om kontakten til elevatorfirmaet.

Tyveri. Overvågning overvejes. Skal eventuelt på generalforsamling.

Roderi. Det er ikke tilladt at henstille effekter i opgangen. Dette fremgår klart af

Husordenen. Annemette vil rette henvendelse til beboere i opgang 19.

Cykeloprydning. Else og Theis er ansvarlige, men Annemette vil spørge om der er andre i foreningen, der vil forestå cykeloprydningen.

Theis har set en rotte. Det er ejeren selv, der skal henvende sig til skadedyrsbekæmpelsen.

#### 10. Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 4. oktober kl.19.00 Rune.