

Referat fra bestyrelsesmøde 2/11 2009

Ad 1) Velkomst

Ad 2) Valg af referent

Elisabeth blev valgt

Ad 3) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Ad 4) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

Ad 5) Orientering fra G/F

Grundejerforeningen vil indhente tilbud fra et parkeringsfirma på administration af parkeringsreglerne.

Der opsættes lys på stien på tværs af grønningen.

G/F har bedt SKANSKA om at fylde den gamle kloakledning langs baneterrænet med sand.

Kommunen har pålagt SKANSKA at rydde på den ubebyggede grund langs metroen. SKANSKA forventes at ville jævne de store jordbunker og tilplante med græs.

Ad 6) Orientering fra F/I

Ad 7) SKANSKA/ EKJ/ Thomas Damsholdt

René deltog i møde hos SKANSKA 3/9 09 sammen med Preben fra EKJ og advokat Thomas Damsholdt. Det blev aftalt, at bestyrelsen med hjælp fra rådgiverne udarbejder en ny status over udestående problemer.

Vi mangler varme i radiatorerne forskellige steder i bebyggelsen. Bestyrelsen har skrevet til SKANSKA og bedt dem fremlægge plan for, hvordan vi komme til bunds i de problemer, vi har med fjernvarmen.

Vi har visse problemer med yderdørene, som har tendens til at blive skæve p.g.a. den lille ramme og den store glasflade. SKANSKA har opsat dørlukkerne på yderdørene i opgangene uden at orientere bestyrelsen, som ikke finder, at dørlukkerne er den rigtige løsning på problemet. Bestyrelsen tager sagen op med SKANSKA.

Ad 8) Ejendomsforsikring

Bestyrelsen undersøger pt. fordele og ulemper ved at fastholde aftalen med det nuværende forsikringsselskab.

Ad 9) Orientering om rengøring

Bestyrelsen har gennemgået rengøringsaftalen med Sundby Rengøring og gjort opmærksom på en række mangler.

Ad 10) Diskussion om oliering af vinduer

Annemette har indhentet tilbud hos Teknologisk Institut på at få en teknisk vurdering og en skriftlig udtalelse om den vedligeholdelsesmæssige værdi af smøring af træværket. Undersøgelsen iværksættes.

Ad 11) FAQ til hjemmesiden

Bestyrelsen er gået i gang med at udarbejde en FAQ (ofte stillede spørgsmål og svar), som vil blive lagt på hjemmesiden.

Ad 12) EVT.

Ad 14) Næste møde

Næste møde afholdes lørdag, den 9. januar kl. 16 hos Lone, ØP 14, 3. th. med efterfølgende spisning.

Nyt fra bestyrelsen

Dorthe Storgaard ØP 14 st. tv. fra vores etape har påtaget sig at være tovholder i forhold til Skælskør Anlægsgartnerne.

Bestyrelsen har indledt samarbejde med ny advokat Thomas Damsholdt, som har erfaring med byggesager og SKANSKA. Der er planlagt møder med SKANSKA med henblik på en videreførelse af det igangværende arbejde, herunder fastlæggelse af en plan for udbedringer af de byggetekniske svigt.

Bestyrelsen har fået fremstillet låse til ASV-ventilerne (varme) i stuelejlighederne. Bestyrelsen vil tage kontakt til ejerne af stuelejlighederne for at få adgang til at montere låsene.

Husk det nu!

- Vælg en parkeringsbås, hvis det er muligt. Undgå så vidt muligt parkering langs stuelejlighederne, og pas på hækkene, når du står ud.
- Luk din affaldspose, inden du smider den i affaldsskakten, så undgår vi lugtgener og rotter.
- Det sidste affald i indhakkene i kælderen vil nu blive fjernet.

Grundejerforeningen har besluttet at plante hybenroser langs Amagerbanestrækningen og ud mod Amager Strandvej.

Husk at du kan finde information på både ejerforeningens og grundejerforeningens hjemmesider: oeresundstrandpark.dk, hvor du også kan finde link til grundejerforeningens hjemmeside