

BESTYRELSESMØDE 4. april 2017

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Peter, René, John, Ulla og Niels Jørgen. (Afbud fra Morten)

Valg af Referent	Niels Jørgen Larsen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 28. februar 2017 har været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet bliver lagt ud på hjemmesiden.
Bestyrelse og suppleanter	Formand og bestyrelse valgt på generalforsamlingen den 21. marts 2017: Henrik Paaske, 21, 5 (formand) René Kornum, 20, st. th. (næstformand) Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. Peter Rønnebæk, 20, 4. th. Ulla Lund Hansen, 19, st. th 1. suppleant: John Ottosson, 21, 3. tv. 2. suppleant: Morten Hviid Andersen, 20 3, 3.th.
Fordeling af faste opgaver	Henrik har formandsopgaven og indkalder til og afholder bestyrelsesmøderne. Desuden har han ansvar for økonomi og budgetopfølgning mm samt styring af vedligeholdelsesplaner og eventuelle vedligeholdelsesprojekter. René blev valgt som næstformand og skal derudover fortsætte med at varetage alle opgaver vedr. syns- og skønssagen herunder kontakten med rådgivere, advokat, syn og skønsmænd samt modparten Skanska. Niels Jørgen fungerer som referent ved bestyrelsesmøderne er derudover af bestyrelsen udpeget som foreningens repræsentant i Grundejerforeningen. Peter besvarer mailhenvendelser fra ejere og lejere i foreningen. Ulla står for information og kommunikation til ejere og lejere på dels hjemmesiden og dels være bestyrelsens koordinator for eventuelle arrangementer for medlemmerne. John har kontakten til Sundby Rengøring vedr. vicevært og rengøringsaftalen. Morten hjælper formanden med opgaver vedr. foreningens økonomi og budgetforhold
Opgaver i det kommende år	Vedr. ekstra lys i opgange er der i henhold til generalforsamlingsbeslutning bestilt nye lamper, som forventes opsat i løbet af foråret således at der kommer lys i flere af lamperne. Vedr. cykelramperne til kælderen var der forslag på generalforsamlingen om at rykke dem længere ud fra væggen. Bestyrelsen har vurderet rampernes placering og finder det ikke nødvendigt at rykke dem længere ud fra væggen. Dels vil det gøre trappen smallere for almindelig trafik og dels er det muligt at trække cyklerne op og ned, blot de holdes en smule skråt. Husorden opdateres i henhold til generalforsamlingsbeslutning og den opdaterede version lægges ud på hjemmesiden. Der følges op på tilbud på dørautomatik eventuelt kombineret med nye dørlåse. Udskiftningen skal gøres på det rigtige tidspunkt dvs. når de generelle problemer med det nuværende system bliver for omfattende og derfor dyrt i forhold til udskiftning.

	<p>Vedligeholdelsen af udsugning, vand- og varmforsyning mm bør gås igennem med henblik på om der er forhold, som der skal udbedres. Dette følges op på næste bestyrelsesmøde.</p>
Syn og Skøn	<p>Bestyrelsen har nu modtaget svar fra skønsmændene. Sammen med vores advokat og rådgiverne hos Holmsgaard har vi fremsat supplerende spørgsmål, der skal komme problemerne nærmere.</p> <p>Vi afventer nu Skanskas udspil og skønsmændenes afklaring af de supplerende spørgsmål. Der er hovedsageligt tale om præciseringer af allerede kendte svigt og mulige løsninger herpå.</p>
Grundejerforeningen	<p>Niels Jørgen bad på vegne af grundejerforeningen om bestyrelsens holdning til eventuelt at etablere et fælles toilet i vores varmekælder til brug for viceværter og andre servicemedarbejdere og håndværkere som arbejder for grundejerforeningen og ejerforeningerne. Bestyrelsen mente ikke, at der er egnede lokaler i vores kælder og kunne derfor ikke give støtte til at etableringen finder sted i etape 3s ejendomme.</p>
Eventuelt	<p>Niels Jørgen forespurgte om der blev foretaget rengøring og spuling af fliser ved vores hovedindgange. Der er der ikke nogen aftale om og behovet blev også vurderet som lille.</p>
Næste møder	<p>Næste ordinære bestyrelsesmøde er fastsat til tirsdag den 20. juni 2017 kl. 19.00 hos Henrik.</p>